

Informace o nemovitosti

Riegrova 22, dům Vnitřní Město č.p. 222, postavený na pozemku parc.č. 217, objekt bydlení, a pozemek parc.č. 217 o výměře 375 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Plzeň,

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb.
Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 4 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 5 (3 volné, 1 pronajatý – nájem na dobu neurčitou a 1 jeden uživatel)

Počet nebytových prostorů: 2 (volyé – 79,5 m², 49,5 m²)

Technický stav domu:

Jedná se o řadový dům. Střešní krytina je tašková, v horším stavu odpovídajícímu stáří a na několika místech zatéká do prostoru půdy. Okapové svody jsou ve špatném stavu - na vnitrobloku. Okna jsou dřevěná zdvojená v odpovídajícím technickém stavu. Dveře do bytových prostor jsou dřevěné jednokřídlé, hl. vchodové dveře jsou kovové dvoukřídlé. Na fasádě je na první pohled znát její stáří, na několika místech opadáva. Přístup do jednotlivých podlaží je po schodišti. Celý dům je zděný a jeho technický stav odpovídá stáří a údržbě objektu. Vytápění bytů je zajištěno kamny waw nebo etážovým topením.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2010	439 354,00 Kč	78 122,45 Kč
2011	350 332,00 Kč	55 282,00 Kč
2012	216 165,00 Kč	200 309,00 Kč

Kanalizační přípojka je v délce 9,3 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 4,2 m od paty domu k hlavnímu řadu.

V této lokalitě nebyly v r. 2011 - 2013 realizovány žádné prodeje obdobných nemovitostí ve 100 % vlastnictví města. Prodány byly pouze podíly k celku nemovitostí Veleslavínova 34 a Veleslavínova 13. V současné době probíhá městská soutěž na prodej id. podílu 8/15 k celku nemovitosti B. Smetany 5 (vyvolávací cena 8 640 000,- Kč) a připravuje se městská soutěž na prodej podílu 27/32 k celku nemovitosti Veleslavínova 10 (vyvolávací cena 6 200 000,- Kč).