

č. 643

I. B e r e n a v ě d o m í

informaci o realizaci prodejů v období 2010 – 2011, která je uvedena v důvodové zprávě.

II. S c h v a l u j e

koncepti prodeje domů:

1. Respektovat seznamy Bytové politiky města Plzně a případné žádosti o koupi domů zařazených do skupiny 1A, 1B, 1C (domy určené k ponechání v majetku města) dále k projednání nepředkládat.
2. Prodej formou dražby dále nerealizovat.
3. Domy, u nichž proběhla neúspěšná městská soutěž/dražba, předložit k rozhodnutí o dalším nakládání orgánům města.
4. Postupně předložit k projednání návrhy na prodej nemovitostí navržených k přednostnímu prodeji (viz příloha č. 1 tohoto usnesení).

V případě doporučení prodeje domů ve 100 % vlastnictví města dle Řádu městské soutěže bude prodej realizován za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit postup při realizaci prodeje dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013 kontrolní

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kobernová

2. Předložit k projednání ZMP změnu Řádu městské soutěže.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kobernová