

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nemovitostí na adrese Úslavská 16, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 19. 12. 2012 obdržel PROP MMP žádost manželů Milana a Evy Purkartových, bytem Na Vinici 1051, Stříbro, o koupi nemovitostí na adrese Úslavská 16. Žadatelé jsou vlastníci sousední nemovitosti Úslavská 14. Dům Úslavská 16 chtějí opravit v plném rozsahu a využít pro pronájem bytových jednotek a přízemí domu pro podnikání. V dalším dopise ze dne 2. 9. 2013 uvádí, že sousední nemovitost jim přináší problémy v denním životě (opakované drobné krádeže, pálení kabelů v zahradě, nepořádek, hluk). Trvají na projednání jejich žádosti v orgánech města Plzně.

Dům Úslavská 16 je zařazený do skupiny 2 Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

V domě je 7 bytů (2 volné, 5 obsazených). Popis nemovitosti – viz příloha č. 1.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 7. 2. 2013 nesouhlasí s prodejem nemovitostí, neboť budova je navrhována k přeřazení na seznam č. 1, tj. seznam domů určených k ponechání ve vlastnictví města.

RMO Plzeň 2 - Slovany usnesením č. 42 ze dne 3. 4. 2013 souhlasí s prodejem nemovitostí na adrese Úslavská 16, za podmínky dodržení postupu dle usnesení ZMP č. 643/2011.

Usnesením ZMP č. 643 ze dne 8. 12. 2011 byla schválena koncepce pro prodej domů - viz příloha č. 5.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku paní Renáty Havířové ze dne 15. 10. 2013 činí 2 400 000,- Kč.

Dne 11. 10. 2013 byl požádán OSI MMP o zpracování PENB.

Dne 5. 11. 2013 doporučila KNM prodej nemovitostí – viz příloha č. 6 a RMP dne 27. 11. 2013 souhlasila s prodejem – viz příloha č. 12.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nemovitostí na adrese Úslavská 16, Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Vzniknou náklady spojené s vyhlášením soutěže (náklady na inzerci).

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit prodej do 31. 12. 2014.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. 42 ze dne 3. 4. 2013.

Usnesení RMP č. 1279 ze dne 27. 11. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – informace k nemovitostem

Příloha č. 2 – žádost

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ

Příloha č. 4 – stanovisko RMO Plzeň 2 - Slovany

Příloha č. 5 – usnesení ZMP č. 643/11

Příloha č. 6 – zápis z KNM RMP ze dne 5. 11. 2013

Příloha č. 7 – foto

Příloha č. 8 – územní plán

Příloha č. 9 – letecký snímek

Příloha č. 10 – orientační mapa

Příloha č. 11 – katastrální mapa

Příloha č. 12 – usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek