

## Informace k nemovitostem

**Úslavská 16**, dům Východní Předměstí č.p. 420, objekt bydlení, postavený na pozemku parc.č. 1133, a pozemky parc.č. 1133 o výměře 265 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 1132 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zahrada, vše k.ú. Plzeň.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

## Popis domu:

Počet podlaží: 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 7 – 2 volné, 5 obsazených (1 obsazen uživatelem, 2 pronajaté na dobu určitou do 30.9. 2011 s prodloužením 1 rok a 2 pronajaty na dobu neurčitou)

Počet nebytových prostorů: 0

## Technický stav domu:

Jedná se o třípodlažní zděný dům se sedlovou střechou. Střešní krytina je ve velmi špatném technickém stavu. Fasáda domu je z velké části opadaná. Okna v domě jsou původní dřevěná ve velmi špatném technickém stavu, kromě 5 ks oken, která jsou nová plastová. Tato okna jsou situovaná do ulice. Dveře do bytů jsou dřevěné. Do domu je zavedený plyn. Byty jsou vytápěny plynovými kamny waw. Sklepy a část nadzemního zdiva jsou vlhké z důvodu poškozené nebo zcela chybějící hydroizolace. Sklepy jsou zanešené odpadem a sutí. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu a potřebuje rekonstrukci.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2010	183 931,00 Kč	419 668,80 Kč
2011	188 550,00 Kč	89 316,00 Kč
2012	210 713,00 Kč	43 330,18 Kč

Kanalizační přípojka je v délce 7,5 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 3,3 m od paty domu k hlavnímu řadu.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku paní Renáty Havířové ze dne 15. 10. 2013 činí 2 400 000,- Kč.

V této lokalitě byl v r. 2013 realizován prodej těchto nemovitostí:

- Barrandova 27 za kupní cenu ve výši 1 830 000,- Kč.
- Úslavská 26 za kupní cenu ve výši 3 000 000,- Kč.

Městská soutěž na prodej nemovitostí ze dne 5. 6. 2013 na adrese Radyňská 32 za minimální vyvolávací cenu ve výši 4 500 000,- Kč a Rubešova 10 za minimální vyvolávací cenu ve výši 5 200 000,- Kč byla neúspěšná.