STRAKA STAVBY s.r.o., Frostova 341, Praha 10, IČ: 28919718



Plzeň, statuární město
Nám. Republiky 1
301 00 Plzeň

V Praze dne 3.10.2013

Žádost o prodloužení termínu

V kupní smlouvě č. 2010/002304 ze dne 3.1.2012na koupi 3 nebyt. jednotek a 3 bytů jsme se zavázali v čl. V. provést rekonstrukci domu spočívající v provedení těchto stavebních úprav a udržovacích prací:
-oprava stávajícího stropu na 3. NP – provedeno
-výměna krovu a střešních latí – provedeno
-oprava komínů – provedeno
-položení nové střešní krytiny – provedeno
-výměna okapů a svodů a hromosvodu – provedeno
-provedení izolace proti zemní vlhkosti – provedeno
-vysušení prostor v přízemí a odstranění plísně – provedeno
-oprava fasády venkovní – probíhá, bude dokončeno do 30.11.2013
-výměna vstupních dveří – provedeno
-rekonstrukce chodeb a schodiště – provedeno.

Nad rámec této dohody byly provedeny další práce na rekonstrukci domu např. zateplení fasády vnitroblok, výměna všech oken, instalace hydrantů včetně požárních rozvodů vody, nové plynové rozvody v chodbách, nové rozvody elektro a nové bytové rozvaděče, instalace výměníkové stanice a rozvody ústř.topení. Tyto vícepráce byly provedeny na naše vlastní náklady ve výši cca 800 000,- Kč.

V článku V. uvedené kupní smlouvy jsme se také zavázali vybudovat formou půdní vestavby čtyři nové bytové jednotky. Z prodeje těchto byt. jednotek budou pokryty náklady na celkovou rekonstrukci domu. Stavební povolení na výstavbu 4. nových bytových jednotek v podkroví se nám podařilo získat až v lednu r. 2013.

V první řadě jsme prováděli práce na rekonstrukci domu a provedly se i práce nad rámec původní dohody, ale tím jsme se dostali do časové tísně a s velkými problémy bychom byli schopni dokončit a zkolaudovat 4. nové byty do konce tohoto roku.

Vzhledem k tomu, že jsme splnili to, co bylo hlavně zájmem města Plzně, a to rekonstrukce domu, žádáme o prodloužení termínu na dokončení a kolaudaci 4. nových bytových jednotek a dokončení a kolaudaci přebudování prostor dle návrhu nového stavební řešení v I. a III. nadzemním podlaží, které je nedílnou součástí kupní smlouvy č. 2010/002304 uzavřené dne 9.1.2012, a to do 30.9.2014 s tím, že město Plzeň nevyužije svého práva na sjednanou smluvní pokutu a kauce bude poté vrácena v plné výši.

V případě prodloužení termínu nebudeme požadovat úhradu příslušenství.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Ing. Straka Václav, narozen 11.6.1952, na základě plné moci ze dne 1.10.2013