PLZEŇSKÁ DEVELOPERSKÁ s
Sluneční 27
31200 Plzeň

Ičo 28035615

Č.j.: MMp/210588/13

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 21.10.2013
C.j.: MMP/210614/13
listy:1 prilohy:
mepzes13745642

Magistrát města Plzně
DOŠLO: 21-10-2013
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn
Č.j.:
Příloha:

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
p.Kölblová
Škroupova 5
306 00 Plzeň

Věc: Výstavba a provozování byt.domu „B", Sylván

Vážená paní,
Obdržel jsem Váš dopis č.j. MMp/210588/13 ve shora uvedené záležitosti. K uvedenému stanovisku komise RMP pro nakládání s majetkem uvádím následující:

1. Dodatek č.1 k nájemní sml. č. 2009/000580/NS ze dne 28.1.2010:
   - Vítám návrh na prodloužení stanovené lhůty do 31.12.2017 (o 3roky). Trvám ale o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let, a to do 31.12.2019. V současné době probíhá moje další developerská výstavba bytových domů v Plzni-Bolevci. Této se plně věnuji a očekávám její dokončení včetně finančního vypořádání nejpozději v roce 2015. Ihned po tomto finančním vyrovnání se Statutárním městem Plzeň a financující bankou, bych začal na výstavbě bytového domu „B" Sylván. Proto navrhuji určitou časovou rezervu ve výši alespoň 5ti let.
   - Veškerá ostatní ujednání nájemní smlouvy respektuji.

2. Dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí sml. kupní č.2009/000472 ze dne 29.1.2010:
   - V čl.III. KUPNÍ CENA nemohu souhlasit s navrženým řešením, ve kterém se pevně sjednaná cena mění na cenu odhadní v době prodeje respektive v době uzavření kupní smlouvy. Tímto řešením se dostávám do velmi vysoké právní nejistoty ve vztahu na budoucí cenu pozemků. Pro moji společnost, ale i pro financující banku zmiňovaného projektu, je akceptovatelné pouze stávající znění smlouvy v tomto bodu. Další přijatelnou variantou je možnost odkoupení pozemku ihned, jak jsem již deklaroval ve své žádosti ze dne 17.4.2013.
   - Ostatní závazky vyplývající z dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/000472 ze dne 29.1.2010 plně respektuji včetně kauce a smluvní pokuty.

Děkuji Vám za poskytnuté informace o postupu projednávání mé žádosti.

V Plzni dne 21.10.2013

S pozdravem

Radek Malý
Jednatel společnosti

PLZEŇSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o.
Sluneční 27
312 00 Plzeň
IČ: 28035615