Číslo RMP: 32
Datum konání RMP: 8. 9. 2011 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/1*

č. 1126

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti AIP Plzeň, spol. s r.o. o pronájem částí pozemků parc. č. 5515 a parc. č. 3129/1, vše v k.ú. Plzeň, za účelem vybudování nového dopravního napojení areálu AIP Plzeň.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření nájemní smlouvy se společností AIP Plzeň, spol. s r.o. za účelem nového dopravního napojení areálu AIP Plzeň a tím uvolnění stávajícího přístupu pro účely a užívání nově zřizované mateřské školky.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

- Nájemce: AIP Plzeň, spol. s r.o. se sídlem v Plzni, Brojova 16, IČ 46885625.
- Účel nájmu: vybudování a provozování nového dopravního napojení areálu AIP Plzeň a tím uvolnění stávajícího přístupu pro účely a užívání nově zřizované mateřské školky.
- Předmět nájmu: části pozemků v k.ú. Plzeň
  - parc. č. 5515 o výměře 140 m² z celkové výměry 6 168 m², ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 3129/1 o výměře 13 m² z celkové výměry 768 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

  Celkem pronajatá výměra činí 153 m².
- Výše nájemného: 55,- Kč/m²/rok.
- Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Další smluvní ujednání:
  - Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzní jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu stavby dopravního napojení, resp. po vzniku oprávnění stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzní příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města Plzně k žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.
  - Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dopravního napojení se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 3. 2013 nebude vydáno stavební povolení na stavbu dopravního napojení.

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu dopravního napojení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 3. 2014 dokončit stavbu dopravního napojení do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby dopravního napojení do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 3. 2014.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení má právo pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy.
- Všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení SVSMP.
- Nájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 5515, k.ú. Plzeň, je uzavřena výpůjčka se SVJ Brojova 20 - 26.
- Nájemce je povinen respektovat kanalizační stoku 1200/800 a 1400/800, která je v majetku města Plzně dle zákona č. 274/2001 Sb. Dále je nájemce povinen zajistit přístup k těmto sítím za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy v případě poruchy nebo havárie pracovníkovi vlastníka kanalizace nebo pověření třetí osobě.

Číslo RMP: 32
Datum konání RMP: 8. 9. 2011 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/1*

Pokračování usn. č. 1126

III. U k l á d á

tajemnici MMP
uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 1. 2012 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo RMP: 48
Datum konání RMP: 23. 2. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/11*

č. 262

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 na základě kterého byla mezi městem Plzní a obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. uzavřena smlouva nájemní č. 2011/004346/NS ze dne 3. 11. 2011 na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování a provozování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu společnosti.
2. Žádost obchodní společnosti AIP Plzeň, spol. s r.o. o prodej částí pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem stavby účelové komunikace.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 46885625, se sídlem Brojova 16, PSČ 326 00, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň:
- p.č. 3129/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2 z celkové výměry 768 m^2,
- p.č. 5515, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 84 m^2 z celkové výměry 6 168 m^2,

za účelem stavby účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího.

Další ujednání:
- Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku platného v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň a znalecký posudek nechá na své náklady zhotovit město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Celková kupní cena bude propočtena dle skutečně prodávané výměry.
- Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí se stavbou účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího na částech pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu účelové komunikace se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 3. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu účelové komunikace, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 3. 2014 dokončit stavbu účelové komunikace do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 3. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
- Zároveň s prodejem bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně spočívající v oprávnění vstupu na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem provozování a opravy kanalizační sítě. Věcné břemeno bude vyznačeno geometrickým plánem.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
předložit přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 22. 3. 2012 Zodpovídá: Ing. Kuglerová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 22. 3. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/11*

č. 141

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 na základě kterého byla mezi městem Plzní a obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. uzavřena smlouva nájemní č. 2011/004346/NS ze dne 3. 11. 2011 na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování a provozování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu společnosti.
2. Žádost obchodní společnosti AIP Plzeň, spol. s r.o. o prodej částí pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem stavby účelové komunikace.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 468 85 625, se sídlem Brojova 16, PSČ 326 00, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň:
- p.č. 3129/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2 z celkové výměry 768 m^2,
- p.č. 5515, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m^2 z celkové výměry 6 168 m^2,

za účelem stavby účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího.

Další ujednání:
- Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku platného v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň a znalecký posudek nechá na své náklady zhotovit město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Celková kupní cena bude propočtena dle skutečně prodávané výměry.
- Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí se stavbou účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího na částech pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu účelové komunikace se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 3. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu účelové komunikace, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 3. 2014 dokončit stavbu účelové komunikace do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 3. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
- Zároveň s prodejem bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně spočívající v oprávnění vstupu na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem provozování a opravy kanalizační sítě. Věcné břemeno bude vyznačeno geometrickým plánem.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 22. 3. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/11*

Pokračování usn. č. 141

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora