

č. 1219

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 a č. 262 ze dne 23. 2. 2012, usnesení ZMP č. 141 ze dne 22. 3. 2012, na základě kterých byla s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní za účelem vybudování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu AIP Plzeň na pozemcích p.č. 5515 a p.č. 3129/1 v k.ú. Plzeň, a to do 30. 3. 2014.
2. Skutečnost, že společnost požádala o prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2011/004346/NS uzavřené dne 3. 11. 2011 se společností AIP Plzeň, spol. s r.o., IČ 46885625, se sídlem Plzeň, Brojova 16, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu vybudování a provozování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu AIP Plzeň, resp. dokončení stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení“ (dále jen technická infrastruktura) na částech pozemků p.č. 5515 a p.č. 3129/1 v k.ú. Plzeň za níže uvedených podmínek:

Odstavec h) článku V. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2016 dokončit stavbu technické infrastruktury do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby technické infrastruktury, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby technické infrastruktury do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 3. 2016.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají bez změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909 ze dne 22. 5. 2012 uzavřené se společností AIP Plzeň, spol. s r.o., IČ 46885625, se sídlem Plzeň,

Brojova 16, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby účelové komunikace resp. stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení“ (dále jen stavba) za následujících podmínek:

V článku V. PODMÍNKY PRODEJE:

1. Se původní text v odstavci prvním ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30. března 2015“ nahrazuje textem novým ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31. března 2017“.
2. Se původní text v bodu 5. ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. března 2014 dokončit stavbu účelové komunikace“ nahrazuje textem novým ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. března 2016 dokončit stavbu“.
3. Povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby dle bodu 6. bude zajištěna kaucí, tzn., že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu 1003004415/5500, před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 31. 1. 2014, jako jistotu kauci ve výši 25 000,- Kč. Složená kauce případně bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín, tj. 31. březen 2016, pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 105

Datum konání RMP: 14. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/12

Pokračování usn. č. 1219

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení, a to po projednání uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 28. 2. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 12. 12. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová