

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení podmínek pro zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Lochotínský park v Plzni“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

ZMP přijalo usnesení č. 419 ze dne 10.10.2013, kterým byla schválena příprava a podání žádosti o dotaci na projekt „Lochotínský park“ za podmínek uvedených v usnesení (Příloha č.2). Bylo schváleno předfinancování projektu ve výši 100 %, tj. max. ve výši 49 525 300 Kč vč. DPH, které bude kryté prostředky z rozpočtu města Plzně v letech 2014 – 2015 v případě přidělení dotace. Dále bylo schváleno spolufinancování projektu dle výše přiznané dotace, které bude kryté prostředky z rozpočtu města Plzně v letech 2014 – 2015 v případě přidělení dotace.

Z hlediska čerpání dotace je nutné, aby stavba byla dokončena do 30.4.2015. V postupu prací je kritický hned první krok, kterým je kácení zeleně v rozsahu dle schválené projektové dokumentace. Kácení bude probíhat v prostoru celého parku a jedná se o celkem 152 ks stromů. S výjimkou tří kusů stromů se jedná o kácení z bezpečnostních a zdravotních důvodů. Tato činnost je součástí plnění veřejné zakázky a z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny musí být provedena zpravidla v době vegetačního klidu, tj. v tomto případě do 31.3.2014. Pokud nebude kácení provedeno, není možné úspěšně pokračovat v dalších pracích. Další možnost kácení je až od 1.10.2014. Z toho důvodu je nutné, aby stavba začala nejpozději v polovině března 2014. Tento termín je možné zvládnout jedině za podmínky, že výběrové řízení na dodavatele stavby bude zahájeno již v prosinci 2013.

3. Předpokládaný cílový stav

Vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby „Lochotínský park“ při splnění následujících podmínek:

- a) zadavatel upozorňuje v zadávací dokumentaci uchazeče o veřejnou zakázku, že počítá s tím, že veřejná zakázka bude financována minimálně v rozsahu 70% z prostředků dotace. Pokud před ukončením zadávacího řízení bude zřejmé, že se zadavatelem nebude uzavřena smlouva o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, a to s výší dotace alespoň 70% z ceny za dílo, bude toto ze strany zadavatele považováno za důvod hodný zvláštního zřetele podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení,
- b) zadavatel v zadávací dokumentaci současně upozorňuje uchazeče, že jednou z podmínek poskytnutí dotace dle Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, je dokončení stavby do 30. dubna 2015. Aby mohla být tato podmínka splněna, je nezbytné, aby došlo k uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraných uchazečem nejpozději do 15. 3. 2014. Pokud nedojde k uzavření smlouvy o dílo ve smyslu § 82 zákona č. 137/2006 Sb. nejpozději do 15. 3. 2014, bude toto ze strany zadavatele považováno za důvod hodný zvláštního zřetele podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení,
- c) zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky, uvedená v této zadávací dokumentaci (tj. 48 533 100 Kč vč. DPH), je zároveň cenou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou. V případě, že uchazeč nabídne cenu

převyšující tento limit, bude jeho nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení,

- d) zadavatel si ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, dále vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit v případě, že nebude nejpozději do 15. 3. 2014 objednateli poskytnuta dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad ve výši alespoň 70% ze smlouvou sjednané ceny za dílo.

Tyto podmínky zajišťují, že výběrové řízení bude možné zrušit a nebo odstoupit od smlouvy v případě, že dotace nebude přidělena, nebo že dotace bude přidělena v nižší hodnotě než bylo předpokládáno, nebo nedojde k podpisu smlouvy ve stanoveném termínu, nebo nabídky překročí maximální hodnotu díla.

Rozdíl mezi maximální cenou díla, na něž se žádá o dotaci (49 525 300 Kč vč. DPH) a cenou díla, která vstupuje do zadávacího řízení (48 533 100 Kč vč. DPH) představují práce typu technický dozor investora, autorský dozor, audit projektu.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod 3. této důvodové zprávy.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

- předpokládaná cena díla 49 525 300 Kč vč. DPH
- předfinancování projektu ve výši 100 %: město Plzeň,
- podpora z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad ve výši max. 85 % způsobilých nákladů tj. max. 42 096 505,- Kč,
- dofinancování projektu: město Plzeň dle výše přiznané podpory
- minimální výše dotace 70% z ceny za dílo

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení - ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení

Usnesení ZMP č. 419 ze dne 10. 10. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

č. 1 – Situace stavby

č. 2 – Usnesení ZMP č. 416 z 10.10.2013