**Historie projednávání:**

ORP MMP ve svém vyjádření ze dne 12. 8. 2010 konstatoval, že je potřeba provést zaměření skutečného stavu, zda pozemky p.č. 261 a 257, k.ú. Malesice, nezasahují do uličního profilu. Po zaměření ORP MMP dne 20. 9. 2010 vydal stanovisko, ve kterém souhlasí s prodejem pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice. Dle usnesení ZMO č. 20/2010 ze dne 24. 6. 2010 souhlasí s prodejem předmětného pozemku oběma žadatelům a to paní Lídii Čech od silnice až po studnu a manželům Valentovým od studny až k jejich domu. Pozemek p.č. 261, k.ú. Malesice, není dotčen vodohospodářskými sítěmi v majetku města ve správě OSI MMP a pozemek nebude dotčen plánovanou trasou vodovodu v rámci akce města Plzně „Vodovod Malesice“. Dále ORP MMP doporučilo vstoupit s žadateli v jednání o prodeji i pozemku p.č. 262, k.ú. Malesice, který oba využívají (příloha č. 3).

Městský obvod Plzeň 9 – Malesice usnesením ZMO č. 20 ze dne 24. 6. 2010 souhlasil s prodejem pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice, oběma žadatelům, každému dle nově vyměřeného geometrického plánu. Paní Lidii Čech od silnice až po studnu, a manželům Valentovým od studny až k jejich domu.

Dále usnesením ZMO Plzeň 9 – Malesice č. 14/2011 ze dne 26. 4. 2011 MO Plzeň 9 – Malesice nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 262, k.ú. Malesice z důvodu budoucí výstavby vodovodu a kanalizace v Malesicích. Pozemek je přístupovou komunikací pro nemovitosti manželů Valentových a zároveň jedinou trasou pro vedení vodovodní a kanalizační přípojky. Prodejem pozemku paní Ing. Lidii Čech by mohlo dojít ke znemožnění napojení nemovitosti manželů Valentových na městskou vodu a kanalizaci (příloha č. 5)

Ve smyslu výše uvedeného stanoviska ORP MMP, kterým byl doporučen prodej pozemku p.č. 262, k.ú. Malesice, byli oba žadatelé osloveni. Manželé Valentovi o odkoupení pozemku zájem nemají a s prodejem nesouhlasí, neboť se jedná o komunikaci, která slouží jednak jako přístup na jejich pozemek a také pro vstup do domu pí Čechové. Paní Ing. Čech by o odkoupení pozemku zájem měla. Ve svém vyjádření požaduje u pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice, respektovat alespoň minimální ochranné pásmo kolem studny – viz popsáno níže (příloha č. 6).

Dopisem ze dne 2. 5. 2011 požádali manželé Valentovi oznámili, že pozemek p.č. 261, k.ú. Malesice, navazuje a jeho část zasahuje do jejich pozemku. Z toho důvodu požádali o prodej části, která zasahuje do jejich pozemku, neboť prodejem jiné fyzické osobě by bylo značně narušeno jejich soukromí. Prodejní cenu, za kterou by měl být pozemek prodáván však nejsou schopni uhradit z důvodu, že jsou sociálně slabá rodina. Z toho důvodu požádali o přehodnocení žádosti na vydržení pozemku. K tomu uvádějí, že od roku 1981 bydlí v RD čp. 35, který přiléhá k předmětnému pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice, a tento pozemek celou řadu let (1981 – 2001) udržovali a užívali jako zahrádku. V roce 2001, kdy manželé Čechovi začali rekonstruovat budovu bývalého MNV si uvedený pozemek pronajali a vybudovali na něm studnu pro vlastní potřebu. Pozemek za studnou zůstal ladem a manželé Valentovi by ho rádi opět užívali a udržovali (příloha č. 7).

Na základě žádosti o vydržení části pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice, o výměře 28 m2 z celkové výměry 178 m2, kterou manželé Valentovi zaslali na Odbor evidence majetku, bylo PRÁV MMP posouzeno vydržení části výše uvedeného pozemku. Vzhledem k tomu, že nebyly podmínky pro vydržení splněny, doporučila KNM RMP dne 2. 2. 2012 prodat část pozemku p.č. 261 v k.ú. Malesice, zahrada, o výměře cca 25 m2 manželům Valentovým za kupní cenu ve výši 40,- Kč/m2 s tím, že kupní cena bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy a podmínkou prodeje bude úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15,- Kč/m2/rok, dva roky zpětně (příloha č. 8).

Po předání případu neuznaného vydržení na PROP MMP bylo požádáno o aktualizaci stanoviska ORP MMP, a to z důvodu možnosti změn v daném území.

Odbor stavebně správní MMP vydal k existenci plotu (zdi) na hranici pozemků p.č. 261 a p.č. 251, vše k.ú. Malesice, stanovisko, ve kterém je konstatováno, že se jedná o souvislou zeď a tato stavba je vnímaná jako celek, a které bylo následně překonáno doplněním stanoviska, vydaným ORP MMP dne 6. 11. 2012 ke stanovisku ze dne 17. 5. 2012. V tomto stanovisku je uvedeno, že po projednání s vedoucím STAV MMP, doporučuje ORP MMP část zdi přiléhající k pozemku p.č. 261, k.ú. Malesice, zaměřit (možná zasahuje i do pozemku p.č. 251, k.ú. Malesice) a prodat s pozemkem p.č. 261, k.ú. Malesice.