

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku st. p.č. 2911 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně, společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035, zastoupená na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, IČ 284 94 032, požádala o uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek st. p.č. 2911 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 1804-67/2013 ze dne 6. 6. 2013 oddělen z pozemku p.č. 568/69 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2234 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Litice u Plzně, z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Na nově vzniklém pozemku st. p.č. 2911, k.ú. Litice u Plzně, je postavena distribuční trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. Na stavbu je vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Plzeň, Litice, fa PROSTAV CZ – k. VN, TS, k. NN (přeložka) ze dne 1. 10. 2009.

Na pozemek p.č. 568/69, k.ú. Litice u Plzně byla uzavřena se společností Wittmann Alfa, s.r.o. (dříve Prostav CZ – Panorama Litice) nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní po dobu výstavby bytových domů na akci Panorama Litice až do doby vypořádání pozemků. SBSK byla ukončena dne 18. 3. 2013, NS byla ukončena dne 3. 9. 2013 ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do KN, tj. 15. 3. 2013. Objekt trafostanice byl vybudován v rámci této stavby.

Předmětný pozemek se nachází po levé straně Klatovské ulice těsně před vjezdem do Litic, na začátku lokality Panorama – Litice. Je zastavěn stavbou bez čp/če, technická vybavenost, ve vlastnictví kupujícího, jedná se o prefabrikovanou železobetonovou trafostanici 22/0,4 kV s označením PM 0862, jako součást místní distribuční sítě elektrické energie.

Stanoviska:

Odbor rozvoje a plánování MMP stanoviskem ze dne 23. 8. 2013 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 568/69, k.ú. Litice u Plzně. Na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. *V současné době je již ukončena NS uzavřená se spol. Wittmann Alfa s.r.o.* Předmětná část pozemku není dotčena vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 6 – Litice stanoviskem starosty ze dne 1. 7. 2013 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 568/69 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2234 m<sup>2</sup>, v k.ú. Litice u Plzně, a to vzhledem k existenci stavby ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 3).

Dle platného územního plánu spadá předmětný pozemek do ploch pro bydlení čisté – návrh.

Dle znaleckého posudku č. 1289/2013 ze dne 8. 10. 2013 činí cena obvyklá pozemku st. p.č. 2911, k.ú. Litice u Plzně, o výměře 5 m<sup>2</sup>, celkem 13 500,- Kč, tj. 2 700,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena administrativní činí 2 623,- Kč/m<sup>2</sup>.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez smluvního vztahu, a to od 15. 3. 2013 (uzavření kupní smlouvy na koupi TDÍ do majetku města od společnosti Wittmann Alfa s.r.o., která měla pozemek pod trafostanicí v nájmu) do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí. Přesná výše BO bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to v těchto relacích: pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro rok 2014 ve výši 321,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflační navýšení.

Pozemek p.č. 568/69 vznikl z pozemku p.č. 568/32, vše v k.ú. Litice u Plzně a v majetku statutárního města Plzně je na základě § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. Svěřen je do správy SVSMP.

KNM RMP projednala materiál dne 24. 10. 2013 a RMP dne 27. 11. 2013 souhlasila s prodejem předmětného pozemku dle návrhu usnesení (přílohy č. 4 a 11).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku st. p.č. 2911 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Nejsou

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni zpracování tohoto materiálu nejsou.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO P6

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – mapa – územní plán

Příloha č. 7 – mapa – letecký snímek

Příloha č. 8 – orientační mapa

Příloha č. 9 – geometrický plán

Příloha č. 10 – majetek města se zákresem

Příloha č. 11 – usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013

Přílohy k dispozici u předkladatele: ocenění, plná moc pro MONTPROJEKT, a.s., LV  
Zpracovala: Berková Marie, PROP MMP

Kopie z internetu