

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 28.6.2013

Sp.zn.: SZ UMO3/19196/13  
VÝST/0975/13/Tf  
Vyřizuje: Libuše Tafatová  
Tel.: 378 036 513  
E-mail: tafatova@plzen.eu

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 9 -07- 2013		Zprac.
Č.j.: 4117/145429/13	Příloha:	Ukl. zn.

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.6.2013 podal

**Lucie Fikerlová, nar. 24.12.1976, Letkov 165, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**novostavba administrativního objektu**

**Lindauerova ul., Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 806/1, 806/2 v katastrálním území Plzeň provedené podle stavebního povolení ze dne 25.8.2010 sp. zn. SZ UMO3/01758/10, povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 30.12.2011 sp. zn. SZ UMO3/44088/11 (zrušení původního osvětlení podkrovního prostoru střešními okny – nově provedení nadezdívky půdního prostoru a osazení oken s parapetem) a povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 14.3.2012 sp. zn. SZ UMO3/05670/12 (změna v užívání 2. a 3.NP a podkroví na apartmány k přechodnému ubytování).

Vymezení účelu užívání stavby:

Objekt pro ubytování a obchod.

- I. NP – prodejní jednotka ( prodejna, sklad, denní místnost, WC)
- II., III. NP a podkroví – na každém podlaží 2 apartmány pro přechodné ubytování:  
1x apartmán – předsíň, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC (celkem 3)  
1x apartmán – pokoj + k.k., pokoj, koupelna, WC (celkem 3)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 18. června 2013 (úterý) s tímto výsledkem:

- Nebyla provedena parkovací místa ve dvoře objektu, bylo vydáno nesouhlasné stanovisko dotčeného správního orgánu – Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství k užívání stavby a nebyly splněny podmínky stanoviska dotčeného správního orgánu – Magistrátu města Plzně, odboru dopravy. Do vydání kolaudačního souhlasu byly tyto závady odstraněny.

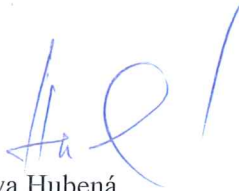
**Odůvodnění:**

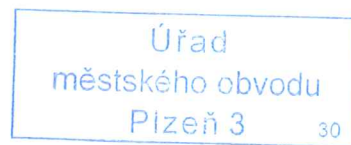
Dne 6.6.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 18. června 2013 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že nejsou provedena parkovací místa ve dvoře objektu. Současně bylo dotčeným správním úřadem - Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, krajské ředitelství vydáno nesouhlasné stanovisko k užívání stavby. Dále bylo zjištěno, že nebyly splněny podmínky stanoviska dotčeného správního orgánu – Magistrátu města Plzně, odboru dopravy. Stavebník při ústním jednání sdělil, že závady v co nejkratším termínu odstraní. Ke dni 28.6.2013 byly veškeré předmětné závady odstraněny. Stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

  
Eva Hubená  
vedoucí odboru výstavby  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3



Budově postavené na pozemku č. parc. 806/1 v katastrálním území Plzeň bylo Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním přiděleno

Číslo popisné: 2772  
Číslo orientační: 14

část obce: Východní Předměstí  
ulice: Lindauerova

**Obdrží:**

Stavebník:

✓ Lucie Fikerlová, Letkov 165, 326 00 Plzeň

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

**Příloha pro stavebníka:**

Kopie dokladu o přidělení čísla popisného budově