

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 12. 2013

Ve věci: Záměru prodeje pozemků v lokalitě Světovar

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 527 ze dne 16. 9. 2010, kterým byly odsouhlaseny výsledky veřejné jednokolové urbanisticky - architektonické soutěže na zpracování ideového návrhu řešení prostoru „Areál Světovar.“
2. Usnesení RMP č. 1061 ze dne 20. 8. 2009, kterým bylo uloženo prověřit umístění programu „4x4 Cultural Factory“ do objektu označovaného jako B1 a částí objektu B4 a usnesení RMP č. 329 ze dne 24. 3. 2011, kterým bylo schváleno schéma přípravy a provozu „4x4 Cultural Factory“ a usnesení RMP č. 877 ze dne 21. 6. 2012, kterým bylo odsouhlaseno umístění 4x4 Cultural Factory pouze do části objektu označeného jako B4.
3. Usnesení ZMP č. 390 ze dne 17. 6. 2010, kterým byla vzata na vědomí informace o jednání s Ministerstvem kultury ČR ve věci projektu „Muzeum designu a životního stylu v Plzni“ a prověření jeho umístění v objektu označeném jako B3.
4. Usnesení ZMP č. 317 ze dne 21. 6. 2012, kterým byla schválena územní studie „Areál Světovar“ (D3A, spol. s r.o. 12/2011), která je závazným podkladem pro výstavbu v území.
5. Usnesení ZMP č. 100 ze dne 21. 2. 2013, kterým byla vzata na vědomí informativní zpráva o studii „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r.o. 12/2012), která stanoví podmínky pro vybudování technické a dopravní infrastruktury.
6. Skutečnost, že pozemky v lokalitě v rozvojových plochách výše uvedenými studiemi označovaných jako G1 – G6 a H1 - H7 a část plochy F1 – F6 nejsou v majetku města.

II. Schvaluje

1. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města v lokalitě Světovar, a to v souladu s územní studií „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r.o. 12/2012), která je závazným podkladem pro nakládání s pozemky v tomto území.

2. Rámcové podmínky pro jednání o prodeji pozemků v lokalitě Světovar:
- a) prodej pozemků bude probíhat po etapách v návaznosti na řešení jednotlivých rozvojových ploch ve studii „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r.o. 12/2012), včetně specifikace nově vybudované dopravní a veškeré technické infrastruktury.
 - b) prodej pozemků dotčených stavbou se uskuteční po vydání pravomocného územního rozhodnutí. V kupních smlouvách budou uplatňovány obvyklé podmínky a sankce. Zároveň s prodejem budou řešeny podmínky převodu TDI do majetku města;
 - c) nabídková cena za pozemky budovy a stavby v lokalitě bude řešena dle znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou
 - d) nedílnou součástí smlouvy budou závazné podmínky územní studie „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r.o. 12/2012) pro danou rozvojovou plochu, přičemž tyto podmínky jsou závazné pro kupujícího a projektová dokumentace pro danou zástavbu je musí plně respektovat. Případné změny musí být schváleny ÚKRMP a D3A spol. s r.o.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

Zahájit kroky vedoucí k postupnému prodeji lokality Světovar v souladu s bodem II. tohoto návrhu usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová
Ing. Rund
Ing. Kozohorský

Zprávu předkládá:	H. Matoušová Ing. Rund	členka RMP TN
Zprávu zpracoval dne:	27.11.2013	Ing.Kuglerová, ŘEÚ Ing.Kozohorský, ŘTÚ
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Kuglerová, ŘEÚ Ing. Kozohorský, ŘTÚ	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Vostrackou ŘÚKRMP	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	27. 11. 2013, č. usn.1241	