

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 12. 2013

Ve věci: Zpětný bezúplatný převod objektu Klatovská 19 z vlastnictví města Plzně do majetku České republiky – Ministerstva obrany.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví evid. číslo 518331258 ze dne 2. 5. 2005, jejímž předmětem byl převod budovy č.p. 289 na pozemku parc. č. 5789 a pozemků parc. č. 5789 a parc. č. 5790, včetně součástí a příslušenství, vše v obci a v katastrálním území Plzeň, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Plzeň.
2. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 730 ze dne 12. 11. 2009, kterým bylo schváleno uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě a tento dodatek byl schválen Ministerstvem financí 21. března 2011. Předmětem dodatku byla změna veřejného zájmu a provedení celkové rekonstrukce objektu a jeho zprovoznění nejpozději do 1. ledna 2015.
3. Skutečnost, že současná finanční situace města neumožňuje městu Plzni záměr celkové rekonstrukce v nejbližších letech realizovat, a tudíž město nebude schopno splnit své závazky vyplývající ze smlouvy o bezúplatném převodu č. evid. 518331258 ze dne 2. 5. 2005 a Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2009, což vede k řešení formou zpětného převodu do majetku České republiky.
4. Dopis Ministerstva obrany ČR č.j. 26-51/2013-5406 ze dne 30. září 2013 ohledně postupu ve věci dalšího nakládání s objektem Klatovská 19.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČO 60162694, Tychonova 1, Praha 6, na bezúplatný převod nemovitostí do majetku České republiky, a to

budovy č.p. 289 na pozemku parc. č. 5789 a pozemků parc. č. 5789 a parc. č. 5790, včetně součástí a příslušenství, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Výše uvedené nemovitosti se převádějí se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. s nádvořím, kanalizační sítí, zděným oplocením a s movitým majetkem pevně spojeným s budovou Klatovská 19.

Ministerstvo obrany předběžně souhlasí s bezúplatným převodem daného objektu do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, a to za splnění těchto podmínek:

- město Plzeň doloží jím tvrzené skutečnosti, zejména omezení příjmů rozpočtu města oproti roku 2009, kdy byl dodatek č. 1 uzavřen

- nemovitosti budou do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany převedeny právně nezatížené
- město Plzeň zajistí na svůj náklad takový stavebně – technický stav objektu, který nebude způsobit ohrožovat okolní stavby nebo bezpečnost či zdraví lidí, kteří se nacházejí v blízkosti daného objektu.

Za účelem splnění třetí podmínky zpětného převodu navrhuje Ministerstvo obrany provést za účasti zástupců obou stran místní šetření k zjištění aktuálního faktického stavu daného objektu a stanovení prací nutných k zajištění dlouhodobého stavu, který neohrožuje sousední stavby či osoby nacházející se na veřejně přístupných prostorech v bezprostřední blízkosti tohoto objektu.

Rovněž Ministerstvo obrany upozorňuje, že si vyhrazuje právo odvolat svůj souhlas se zpětným převodem, pokud by z místního šetření vyplynul zcela dezolátní stavebně – technický stav nemovitosti, který by mohl vést k povinnosti její demolice, případně jiný důvod, pro který by Ministerstvo obrany jako vlastník bylo povinno vynakládat nepřiměřené náklady na údržbu tohoto objektu, anebo takový stav, ze kterého by vyplynula nemožnost úplatného převodu daného objektu na třetí osobu.

I. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 7. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP Mgr. Baxa, primátor města Plzně	
Zprávu zpracoval dne:	02. 12. 2013	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	bude zveřejněno v zákonné lhůtě	
Projednáno v RMP dne:	27. 11. 2013	č. 1250