



A400P06GAUPM

MINISTERSTVO OBRANY

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem

Č.j.: 26-51/2013-5406

Magistrát města Plzeň Kancelář primátora		Uč. dop.
DOŠLO: 4 - 10 - 2013		Zprac.
Č.j.: 1119/26 465/13	Přílohy:	Uč. l. zn.

V Praze dne 30. září 2013

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 2

Vážený pane primátore,

dne 6.9.2013 byla na Ministerstvo obrany doručena Vaše žádost ze dne 30.8.2013 o posouzení možnosti města učinit státu nabídku na zpětný převod bývalého vojenského objektu **Plzeň - ÚVS Plzeň – město**, konkrétně se jedná o budovu č.p. 289 na pozemku p.č. 5789 a pozemků p.č. 5789 a p.č. 5790, vše k.ú. a obec Plzeň. Tento objekt byl na Statutární město Plzeň převeden Ministerstvem obrany smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví evid. č. 518331258 ze dne 2.5.2005, a to ve veřejném zájmu za účelem umístění úřadů státní správy. Tento veřejný zájem byl dodatkem č. 1 ke shora specifikované smlouvě ze dne 22.12.2009 změněn na umístění a provozování Muzea generála Pattona, expozice k odsunutým židovským rodinám, expozice Válečné historie v Plzni a expozice Muzeum totality. Za účelem využití objektu ke shora uvedeným účelům bylo dohodnuto, že město je oprávněno provést rozsáhlou rekonstrukci objektu a tuto rekonstrukci ukončit a plně objekt zprovoznit nejpozději do 1.1.2015.

Ve svém dopise uvádíte, že vzhledem k tomu, že město Plzeň není v současné době a ani výhledově schopno vynaložit náklady nezbytné na provedení rekonstrukce objektu a nemůže tedy garantovat naplnění záměru uvést objekt do stavu vhodného k užívání pro kulturní, společenské a vzdělávací účely, žádáte Ministerstvo obrany o vrácení těchto nemovitostí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany.

Za daných okolností Ministerstvo obrany předběžně souhlasí s bezúplatným zpětným převodem daného objektu do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, a to za splnění těchto podmínek:

- město Plzeň doloží jím tvrzené skutečnosti, zejména omezení příjmů rozpočtu města oproti roku 2009, kdy byl dodatek č. 1 uzavřen;
- nemovitosti budou do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany převedeny právně nezatížené;

- město Plzeň zajistí na svůj náklad takový stavebně – technický stav objektu, který nebude způsobit ohrožovat okolní stavby nebo bezpečnost či zdraví lidí, kteří se nacházejí v blízkosti daného objektu.

Za účelem splnění třetí podmínky zpětného převodu navrhuji provést za účasti zástupců obou stran místní šetření k zjištění aktuálního faktického stavu daného objektu a stanovení prací nutných k zajištění dlouhodobého stavu, který neohrožuje sousední stavby či osoby nacházející se na veřejně přístupných prostorech v bezprostřední blízkosti tohoto objektu.

V této souvislosti upozorňuji, že Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo odvolat svůj souhlas se zpětným převodem, pokud by z místního šetření vyplynul zcela dezolátní stavebně - technický stav nemovitosti, který by mohl vést k povinnosti její demolice, případně jiný důvod, pro který by Ministerstvo obrany jako vlastník bylo povinno vynakládat nepřiměřené náklady na údržbu tohoto objektu, anebo takový stav, ze kterého by vyplynula nemožnost úplatného převodu daného objektu na třetí osobu.

Danou záležitost má v řešení pplk. Ing. Petr Zronek, vedoucí druhého oddělení Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem, který s Vámi dohodne konkrétní termín místního šetření. Následně pak bude uspořádáno osobní setkání zástupců statutárního města Plzeň a Ministerstva obrany, kde budou vyhodnoceny závěry provedeného místního šetření a bude stanoven další postup.

S pozdravem

Ředitel
Ing. Josef LACHMAN

Statutární město Plzeň
k rukám pana
Mgr. Martina Baxy
primátora města Plzeň
nám. Republiky 1

306 32 P l z e ň

Kontaktní osoba: pplk. Ing. Petr Zronek ☎ 973 215 326, JUDr. Markéta Szabo ☎ 973 215 319