Důvodová zpráva

1) Název problému a jeho charakteristika

Vlastní investiční výstavba a ostatní stavební akce za rok 2013.

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Projektová dokumentace

V průběhu prvních 3. čtvrtletí bylo postupně zadáno zpracování projektových dokumentací na realizaci plánovaných investičních akcí v souladu se schváleným plánem VIV.
V oblasti parkovišť a komunikací bylo zadáno zpracování PD na parkoviště v ul. Nad ZOO, parkoviště Ledecká a na stavební úpravy ulice Nad Štolou-2. etapa. Uvedené PD byly dokončeny koncem roku. Projektová dokumentace na stavební úpravy ulice Vinická byla odevzdána dle smlouvy o dílo již v květnu a bylo požádáno o stavební povolení. Koncem prvního čtvrtletí byly zahájeny práce na projekčním zpracování budovy odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická 2. I tento projekt, tak jako u jiných MŠ, řeší zateplení, výměnu oken, dveří a ostatní standardní práce, které proběhly v předchozích letech v ostatních objektech školek. Dokončen byl rovněž koncem roku.
Z dalších projektů je zapotřebí zmínit zejména opravu rozvodů SV a TV v 91. MŠ po lednové havárii vody a následném vytopení této MŠ. V oblasti MŠ byly ještě začátkem roku zadány PD na úpravy vytápěcího systému v 81. MŠ, opravu střechy pavilonu 1 v areálu 91. MŠ (Pařezová chaloupka) a opravu chodníků v areálu 81. MŠ. Tím, že se podařilo v předstihu dokončit uvedené PD, byly stavební práce dle těchto projektů ještě zahrnuty do plánu VIV na rok 2013.
Další PD zahrnovala výstavbu 10 kontejnerových stání na Sylvánu. I tato akce byla realizována ještě letos. Vzhledem k vlhnutí vnějšího zdiva objektu SDH na Bolevecké návsi, byl i na tyto sanační práce zpracován jednoduchý projekt.
Koncem 2. čtvrtletí bylo zadáno zpracování PD na objekt služeb u Boleveckého rybníka. Projekční práce budou dokončeny v 1. čtvrtletí roku 2014 a objekt by po realizaci měl nahradit nevyhovující kiosek poblíž hráze rybníka.
Zadáno bylo rovněž i zpracování architektonicko-územní studie širších vztahů Centrálního parku. Vzniklá studie zahrnuje optimální řešení území od plaveckého bazénu přes Centrální park až po ICEpark. Tato studie je průběžně projednávána na veřejných jednáních s občany, definitivní dokončení bude v březnu roku 2014.
Na přelomu 1.-2. pololetí bylo ještě postupně zadáno zpracování drobných projektů na parkoviště Brněnská 45-47, Manětínská 1-3, opravu části cesty v ul. K Ráji a chodník Ledecká 48. Z větších PD to pak bylo zadání zpracování rozšíření parkovacích pruhů v aleji Svobody. Tyto dokumentace budou dokončeny v průběhu 1. čtvrtletí 2014.

Realizace

První letošní dokončenou akcí byly opravy a obnova dopadových ploch na dětských hřištích spravovaných MO Plzeň 1. Tato akce probíhala částečně již v loňském roce. Větší objem prací však proběhl až v prvním pololetí letošního roku. Další dokončenou stavební akcí bylo odstranění občanské vybavenosti v ul. Kaznějovská a Gerská. Byly zde odstraněny nepotřebné zbytky betonových laviček, betonových bloků-květináčů, klepadel a sušáků, které nejenže hyzdily okolí, ale byly nebezpečné svým umístěním v blízkosti 91. MŠ a 34. ZŠ. Obdobná akce proběhla na Vinicích, kde na základě kladných ohlasů místních obyvatel proběhla už 3. etapa demolice betonových prvků. Největší betonový blok v této lokalitě byl odstraněn v blízkosti 81. MŠ.
V červnu bylo dokončeno a předáno do užívání dětské hřiště v Kotíkovské ul. Jedná se opět o standardní hřiště vybavené dětskými prvky, zejména lanovkou, houpačkami, prolézačkami, pískovištěm apod. Jeho vybavení bylo ve fázi přípravy konzultováno s občany Kotíkovské ul., na jejichž žádost hřiště vzniklo.
Z nových parkovišť bylo v letošním roce dokončeno jako první parkoviště v Sokolovské 108-114, kde místním obyvatelům v červnu přibylo 21 nových parkovacích míst.

Ve stejném termínu v Jesenické 29 byly předány do užívání 4 nová parkovací stání. Stavba dalších parkovišť v Sokolovské 47-51 a v Tachovské 43-45 proběhla ve 3.čtvrtletí. V Tachovské vhodnou komunikační úpravou vzniklo 5 parkovacích míst, v Sokolovské 47-51, která byla zároveň letošní největší akcí v oblasti parkovišť, pak 23 parkovacích stání.
Jako každoročně, i letos zahrnovalo rozhodující období pro realizaci stavebních prací v MŠ dobu letních prázdnin. V roce 2013 přišla na řadu 46. mateřská škola ve Fibichově ulici. Stavební práce byly zahájeny v dubnu, dokončení bylo stanoveno na polovinu srpna tak, aby nový školní rok mohl být zahájen již v rekonstruované školce. Práce zahrnovaly opravy střech vlastního objektu, výměnu oken, dveří, obnovu sociálního zázemí i kuchyně. Úpravy doznalo i topení budovy. Navíc se v objektu měnily stropy vč. nosné konstrukce. Na závěr byla fasáda objektu jako vždy opatřena dětskými motivy tak, aby stavba měla kromě podstatně zvýšené užitné hodnoty i estetický vzhled odpovídající mateřské škole.
Další stavby v rámci MŠ byly celkové opravy chodníků a regulace topné soustavy v areálu 81. MŠ na Vinicích. V důsledku lednové havárie teplé a studené vody v 91. MŠ v Jesenické ulici byly rovněž během prázdnin měněny rozvody vody nejen ve spojovacích chodbách, ale i v části vlastních objektů. V areálu této MŠ proběhla ještě oprava střechy na pavilonu 1, kde provozuje svou činnost občanské sdružení „Pařezová chaloupka". Střecha byla ve velmi špatném stavu a při zatékání přímo do objektu hrozilo nebezpečí nuceného přerušení činnosti.
V neposlední řadě je zapotřebí zmínit i celkovou opravu plotu vč. výměn všech vrat na 7. MŠ v Kralovické ulici. Je to další z MŠ, kde toto bytelné oplocení zcela jistě přispěje ke zmírnění škod na majetku a herních prvcích uvnitř areálu.
Drobné sanační úpravy proběhly v průběhu září v zadním traktu vnější stěny objektu SDH Bolevec. Tyto práce nebyly součástí stavebních úprav objektu, které probíhaly v loňském roce. Po dohodě s majitelem sousedního pozemku byly práce dokončeny a sanace by měla zabránit vlhnutí zdiva ze strany svažitého terénu sousedního pozemku.
Z plánovaných prací připadajících na závěr roku proběhlo ještě vybudování 10 nových kontejnerových stání v lokalitě Sylván, na Košutce a na Bílé Hoře. Rovněž proběhlo osazení několika dětských prvků do podoby dětského hřiště v Tachovské ulici. V oblasti dětských hřišť probíhají po celý rok průběžně další opravy dětských prvků, jejich revize apod. Zároveň docházelo v roce 2013 k doplňování a obnově dětských prvků v souladu s koncepcí dětských hřišť i v dalších částech MO Plzeň 1. Navíc byla ještě provizorně zpevněna cesta kolem dětského hřiště na Roudné v ulici Pod Všemi svatými.
Na základě námětů občanů našeho obvodu bylo v závěru roku ještě zabezpečeno provedení vodorovného dopravního značení na parkovištích v ulicích Toužimská, Nýřanská Žlutická a Sokolovská.
Všechny stavby a opravy zahrnuté v této zprávě, resp. jejichž plnění je uvedeno v přehledných tabulkách, jsou součástí plánu VIV, který byl projednán a schválen RMO Plzeň 1 a ZMO Plzeň 1.

3) **Předpokládaný cílový stav**

Schválení plnění plánu stavebních akcí a VIV.

4) **Navrhované varianty řešení**

Nejsou navrhované varianty řešení.

5) **Doporučená varianta řešení**

Není doporučená varianta řešení.

6) **Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí**

Viz přehledné tabulky finančního plnění stavebních akcí a VIV za rok 2013.

7) **Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků**

Bez návrhu termínů a určení zodpovědných pracovníků.