

č. 675

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 467 ze dne 1. 9. 2011, na základě kterého byla uzavřena smlouva budoucí směnná a o zřízení věcného břemene č. 2012/001599.
2. Žádost společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. o snížení doplatku ze směny pozemků formou poskytnutí podpory de minimis.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností ALPHA - BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 25033654:

1. Smlouvy směnné v tomto rozsahu:

město Plzeň se stane vlastníkem pozemku:

- p.č. 11251/6, orná půda o výměře 5 860 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP sloučením dílů „a“ odděleného z pozemku p.č. 11251/6 a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 11251/9, vše k.ú. Plzeň).

společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se stane vlastníkem pozemků:

- p.č. 11248/28, orná půda o výměře 6 426 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11248/4, k.ú. Plzeň),
- p.č. 11251/15, orná půda o výměře 3 267 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11251/8, k.ú. Plzeň),
- p.č. 12728/3, orná půda o výměře 405 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 12728/1, k.ú. Plzeň).

Výměra celkem 10 098 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá městských pozemků činí celkem 20 700 900,- Kč (tj. 2 050,- Kč/m<sup>2</sup>) a je cenou sjednanou.

Cena obvyklá pozemku ALPHA – BOHEMIA, s. r.o. činí 4 688 000,- Kč (tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků a tedy doplatek ze strany společnosti ALPHA – BOHEMIA, s. r.o. činí 16 012 900,- Kč s tím, že tato částka bude ponížena o podporu de minimis ve výši 5 302 000,- Kč.

Za správnost: *Karhan*

V Plzni  
dne: 13-12-2013

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavský  
zástupce primátora

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/18

Pokračování usn. č. 675

Doplatek ve výši 10 710 900,- Kč bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. (jako povinný), a to práva umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p.č. 11251/15, k.ú. Plzeň, (vznikl na základě geometrického plánu č. 8459-18/2010 ze dne 15. března 2010 oddělením z pozemku p.č. 11251/8 k.ú. Plzeň), v rozsahu dle geometrického plánu.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu DN 600, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost:



V Plzni  
dne: 13 -12- 2013

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavský  
zástupce primátora