

## Řád městské soutěže

Schválen usneseními ZMP č. 296 ze dne 5. 10. 2000, č. 347 ze dne 19. 6. 2003, č. 590 ze dne 30. 9. 2004, č. 331 ze dne 22. 6. 2006, č. 751 ze dne 10. 12. 2009 a č. 255 ze dne 13. 5. 2010, č. 131 ze dne 22. 3. 2012, č. 203 z 25. 4. 2013, č. ... 30.1.2014.

**Stanoví-li Zastupitelstvo města Plzně prodej nemovitosti dle Řádu městské soutěže, lze tento prodej nemovitého majetku uskutečnit následujícími způsoby:**

1. obálkovou metodou pro určitý vymezený okruh zájemců
  2. veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců
- 
1. obálková metoda pro určitý vymezený okruh zájemců je využívána v těch případech, kdy je realizován prodej
    - nebytové jednotky - volné garáže v bytovém domě, kde probíhá prodej bytů a nebytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb. s právem přednostní koupě pro vlastníky těchto jednotek, nebude-li prodána, postupuje se dle bodu 2,
    - domu v 100% vlastnictví města stávajícím nájemcům této nemovitosti (za podmínky existence minimálně 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části).
  2. veřejná obálková metoda pro neurčitý okruh zájemců je využívána v těch případech, kdy je realizován prodej
    - volné bytové a nebytové jednotky,
    - bytové jednotky – prodej 3. osobě dle platných zásad prodeje bytů a nebytových prostor z majetku města Plzně,
    - domu v 100% vlastnictví města:
      - a) v případě marného vyhlášení městské soutěže pro určitý vymezený okruh zájemců, kdy kritériem bude výše nabídkové kupní ceny
      - b) v případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, kdy minimální vyvolávací cena bude ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, respektive procentním podílem,
    - jakékoli nemovitosti v majetku města, kdy si orgán města vyhradí právo rozhodnout o prodeji obálkovou metodou neomezenému okruhu zájemců a kdy jsou stanovena i jiná kritéria než vyvolávací cena (např. trvalé bydliště nebo sídlo ve městě Plzni, neexistenci majetkových pohledávek města za zájemci, korektnost dosavadních vztahů zájemců k městu apod.).

Ve všech případech lze prodej realizovat s podmínkami (termín zahájení stavby, účel stavby, kolaudace stavby, užívání nemovitosti, apod.).

### 1. Obálková metoda pro určitý vymezený okruh zájemců

- **vyhlašovatel** – Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP
  - **zveřejnění soutěže** – na informační desce Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP (záměr prodat zveřejněn před schválením v orgánech města dle zákona o obcích)
  - **oznámení účastníkům** – min. 30 dnů před datem otevírání obálek doporučeným dopisem (obsah: dohoda o účasti na městské soutěži, vyhlášení soutěže, návrh kupní smlouvy, řád MS)
  - **štítek**
    - jméno, resp. název
    - rodné číslo, resp. IČO
    - trvalé bydliště, resp. sídlo firmy
    - nabídková cena + podpis
- kromě ceny a podpisu bude předvyplněno organizátory soutěže

- **minimální nabídková cena** - dle usnesení ZMP
- **podmínky účasti**
  - úhrada soutěžní jistoty ve výši 10 % z celkové vyvolávací kupní ceny na účtu města Plzně tak, aby tato částka byla připsána na účet města Plzně nejpozději 2 dny před konáním městské soutěže
  - doklad o identifikaci fyzické či právnické osoby, popř. plná moc
  - podepsání dohody o účasti na soutěži, jejíž součástí budou přesně definované podmínky vrácení či nevrácení složené soutěžní jistoty, Řád městské soutěže a návrh kupní smlouvy
  - číslo účtu účastníka, na který lze vrátit složenou jistotu
  - (vše 60 min. před soutěží)
  - v případě městské soutěže na prodej domu v 100% vlastnictví města pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části musí být minimální počet účastníků městské soutěže 3
- **předání nabídky**
  - vhození obálky se štítkem do urny proběhne na výzvu vyhlášovatele po zahájení soutěže s limitem 10 min. - otevření obálek probíhá veřejně za dohledu komise
- **prohlídka nemovitosti**
  - 2x v různých dnech cca 14 dnů a 7 dnů před soutěží (v případě vyhlášení městské soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části se prohlídka konat nebude)
- **členové komise**
  - 3 x zástupci Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP
  - 1x Odbor právní a legislativní MMP
- **otevření obálek**
  - všechny podané nabídky budou po uplynutí časového limitu 10 min. veřejně přečteny za stálého dozoru komise, která následně nabídky vyhodnotí a stanoví vítěze soutěže. V případě shody nejvyšších nabídek nebude vítěz vyhlášen a bude ihned vyhlášeno druhé kolo pro shodné nabídky s tím, že minimální nabídková cena bude ve výši nejvyššího podání z prvního kola. Pokud dojde opět ke shodě nabídek, pokračuje se dále ve smyslu druhého kola až do konečného stanovení vítěze soutěže.
- **uzavření kupní smlouvy**
  - vítěz městské soutěže je již od okamžiku podání nejvyšší nabídky povinen uzavřít kupní smlouvu. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže za nabídnutou kupní cenu podléhá schválení Zastupitelstva města Plzně. V případě, že Zastupitelstvo města Plzně schválí vítěze městské soutěže, zašle vyhlášovatel bez zbytečného odkladu vítězi výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smlouvu je vítěz městské soutěže povinen uzavřít nejpozději pátý pracovní den po doručení výzvy.
  - nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu, který není na straně vyhlášovatele, poruší tím vítěz městské soutěže dohodu o účasti na městské soutěži a naplní se tím podmínky pro uplatnění smluvní pokuty dle této dohody
  - vyhlášovatel není oprávněn předem zveřejňovanou smlouvu měnit. Za změnu se nepovažuje doplnění údajů vyplývajících z ukončené městské soutěže (např. číslo smlouvy, variabilní symbol, údaje o výherci, výše kupní ceny, zveřejnění záměru města atd.)
  - za změnu podmínek soutěže se nepovažuje odklad úhrady kupní ceny nejvýše o 90 dnů, pokud vítěz soutěže prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny
  - pokud Zastupitelstvo města Plzně vítěze městské soutěže neschválí, vrací se vítězi jistota včetně příslušenství
- **zrušení soutěže**
  - vyhlášovatel může kdykoli v průběhu vyhlášení soutěže tuto zrušit bez udání důvodu, a to až do doby uzavření kupní smlouvy. Proběhne-li zrušení soutěže, vrací se jistota včetně příslušenství

- **vrácení jistot neúspěšným účastníkům**
- příkaz k úhradě (vratky) do 5 pracovních dnů, vrací se bez příslušenství

## 2. Veřejná obálková metoda pro neurčitý okruh zájemců

- **vyhlašovatel** – Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP
- **zveřejnění soutěže**
- internet – webová stránka – min. 1 týden v průběhu 30 dní před soutěží
- úřední deska MMP
- informační deska Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP
- internet – webová stránka města
- **oznámení účastníkům** - bližší informace si případní zájemci vyzvednou na Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP, a to dohodu o účasti na městské soutěži, vyhlášení soutěže, návrh kupní smlouvy, řád MS
- **štítek**
- jméno, resp. název
- rodné číslo, resp. IČO
- trvalé bydliště, resp. sídlo firmy
- nabídková cena + podpis
- kromě ceny a podpisu bude předvyplněno organizátory soutěže
- **minimální nabídková cena** - dle usnesení ZMP
- **podmínky účasti**
- doklad o identifikaci fyzické či právnické osoby, popř. plná moc
- podepsání dohody o účasti na soutěži, jejíž součástí budou přesně definované podmínky vrácení či nevrácení soutěžní jistoty, Řád městské soutěže a návrh kupní smlouvy
- úhrada soutěžní jistoty ve výši 10 % z celkové vyvolávací kupní ceny na účet města Plzně tak, aby tato částka byla připsána na účet města Plzně nejpozději 2 dny před konáním městské soutěže
- číslo účtu účastníka, na který lze vrátit složenou jistotu (vše 60 min. před soutěží)
- **prohlídka nemovitosti**
- 2x v různých dnech cca 14 dnů a 7 dnů před soutěží
- **předání nabídky**
- vhození obálky se štítkem do urny proběhne na výzvu vyhlašovatele po zahájení soutěže s limitem 10 min. - otevření obálek probíhá veřejně za dohledu komise
- **členové komise**
- 3x zástupci Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP
- 1x Odbor právní a legislativní MMP
- **otevření obálek**
- všechny podané nabídky budou po uplynutí časového limitu 10 min. veřejně přečteny za stálého dozoru komise, která následně nabídky vyhodnotí a stanoví vítěze soutěže. V případě shody nejvyšších nabídek nebude vítěz vyhlášen a bude ihned vyhlášeno druhé kolo pro shodné nabídky s tím, že minimální nabídková cena bude ve výši nejvyššího podání z prvního kola. Pokud dojde opět ke shodě nabídek, pokračuje se dále ve smyslu druhého kola až do konečného stanovení vítěze soutěže
- **uzavření kupní smlouvy**

- vítěz městské soutěže je již od okamžiku podání nejvyšší nabídky povinen uzavřít kupní smlouvu. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže za nabídnutou kupní cenu podléhá schválení Zastupitelstva města Plzně. V případě, že Zastupitelstvo města Plzně schválí vítěze městské soutěže, zašle vyhlášovatel bez zbytečného odkladu vítězi výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smlouvu je vítěz městské soutěže povinen uzavřít nejpozději pátý pracovní den po doručení výzvy.
  - nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu, který není na straně vyhlášovatele, poruší tím vítěz městské soutěže dohodu o účasti v soutěži a naplní se tím podmínky pro uplatnění smluvní pokuty dle této dohody
  - vyhlášovatel není oprávněn předem zveřejněnou smlouvu měnit. Za změnu se nepovažuje doplnění údajů vyplývajících z ukončené městské soutěže (např. číslo smlouvy, variabilní symbol, údaje o výherci, výše kupní ceny, zveřejnění záměru města atd.)
  - za změnu podmínek soutěže se nepovažuje odklad úhrady kupní ceny nejvýše o 90 dnů, pokud vítěz soutěže prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny
  - pro uzavření kupní smlouvy na prodej bytu obsazeného uživatelem, popř. nájemcem, je rozhodný právní stav bytu, resp. obsazenost bytu, ke dni pořádání městské soutěže na tento byt
  - pokud Zastupitelstvo města Plzně vítěze městské soutěže neschválí, vrací se vítězi jistota včetně příslušenství
  
  - **zrušení soutěže**
  - vyhlášovatel může kdykoli v průběhu vyhlášení soutěže tuto zrušit bez udání důvodu, a to až do doby uzavření kupní smlouvy. Proběhne-li zrušení soutěže, vrací se jistota včetně příslušenství.
  
  - **vrácení jistot neúspěšným účastníkům**
  - příkaz k úhradě (vratky) do 5 pracovních dní, vrací se bez příslušenství
- 

Tento Řád městské soutěže nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2014