



FRANTIŠEK RADKOVSKÝ
BISKUP PLZEŇSKÝ

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: - 6 -01- 2014		Zprac.
Č.j.: MHP/1269124/13	Příloha:	Ukl. zn. 1794/13

Magistrát města Plzně kancelář primátora		Č. dop.
DOŠLO: 10 -12- 2013		Zprac.
Č.j.: MHP/1269124/13	Přílohy:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu		Č. dop.
DOŠLO: - 6 -01- 2014		Zprac.
Č.j.: MHP/1269124/13	Příloha:	Ukl. zn. 1794/13

Vážený pan
Mgr. Martin Baxa
Primátor města Plzně
Magistrát města Plzně
nám. Republiky 1
306 32 PLZEŇ

V Plzni dne 10. prosince 2013
Č. j. 1794/13

Věc: Žádost o prodej nemovitostí v majetku Plzně.

Vážený pane primátore,

na portálu města jsme se seznámili s nabídkou města Plzně na prodej některých nemovitostí z jeho vlastnictví.

Požádali jsme o konzultaci vedoucího Bytového odboru magistrátu města Plzně, a od něj jsme se dozvěděli, že mezi domy schválené Zastupitelstvem města Plzně na prodej v koncepčním materiálu, který se týká Bytové politiky města Plzně, byla již v minulosti zařazena i řada nemovitostí na území Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, které byly nabízeny k prodeji již dříve, ale pro nezájem ze strany investorů nejsou zveřejněny v aktuální nabídce města Plzně na portálu <http://www.byty.plzen.eu/reality>.

V lokalitě Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany vlastní Plzeňská diecéze několik bytových domů a naším cílem je tyto domy postupně rekonstruovat. Zároveň při postupné rekonstrukci těchto domů chceme nájemcům bytů umožnit, aby nadále bydleli v této lokalitě, proto jsme došli k názoru, že je vhodné naši aktivitu v oblasti nájemního bydlení rozšířit.

Jak víte, na základě platného zákona a uzavřených smluv, budou muset církve v příštích letech finanční prostředky na svou činnost zajišťovat vlastními silami. Na tuto zcela novou situaci se samozřejmě musí připravit a nekonzervativnějším způsobem je pronájem nemovitostí pro bydlení.

Na město Plzeň se obracíme ze dvou důvodů – na základě dlouhodobé, více než dvacetileté spolupráce, která je podle mého názoru prospěšná nejen pro město Plzeň a církev, ale především pro občany tohoto města. Město Plzeň podporovalo a podporuje řadu našich projektů a aktivit v oblasti jak sociální, tak kulturní i v oblasti práce z mládeží. A víme, že si toho nejen církev a věřící lidé, ale i ostatní občané váží.

Druhým důvodem je to, že vnímáme současnou ekonomickou situaci města Plzně v době nutnosti financování velkých staveb, jako je nové divadlo, spalovna komunálního dopadu či nové depo pro vozidla veřejné dopravy. Z toho důvodu považujeme za vhodnější v současné ekonomické situaci města, koupit nepotřebné nemovitosti od města Plzně, nikoliv od realitních kanceláří.

Pokud vnímáte Vy osobně, rada i zastupitelstvo města Plzně více než dvacetiletou spolupráci Města Plzně a Plzeňské diecéze pro město Plzeň a jeho občany jako přínosné, dovoluji si Vás požádat, abyste jako rada a zastupitelstvo zvážili možnost přímého prodeje několika nemovitostí z vlastnictví města Plzně do vlastnictví Diecéze plzeňské v roce 2014.

Jménem plzeňské diecéze si dovoluji navrhnout, aby v případě, že město Plzeň bude mít vůli pro něj nepotřebné nemovitosti prodat, a má-li město Plzeň zájem získat prostředky za prodej nemovitostí v prvním pololetí roku 2014, aby byla mnou i vámi jmenována malá, operativní pracovní skupina, která by společně připravila materiál pro orgány města Plzně.

Z naší strany by v ní pracovali tyto dva zástupci:

Petr Hlaváč, referent správy majetku (kontakt: hlavac@bip.cz, 731 619 711)

Jaroslav Jakoubek, referent správy majetku (kontakt: jakoubek@bip.cz, 777 187 466)

Z hlediska konstrukce kupní ceny naši odborní zaměstnanci předpokládají, že kupní cena nemovitostí by se odvíjela od znaleckého posudku realitní kanceláře, na které se dohodnou obě zúčastněné strany, popřípadě by si každá strana zajistila svůj posudek a následně by byl hledán, v případě rozdílnosti ocenění, kompromisní návrh prodejní ceny.

Děkuji předem Vám i Vaším kolegům radním za ochotu se tímto mým podnětem zabývat.

S úctou a přáním Božího požehnání,



+ *František Radkovský*
Mons. František Radkovský
biskup plzeňský

Seznam nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Plzně, které má Biskupství plzeňské zájem od města koupit v roce 2014

k. ú.	ulice a č.p.	p. č.	výměra (m ²)	poznámka
Plzeň	Radyňská 22	1612	216	nemovitost je ze strany Města Plzně určena k prodeji
		1611	83	
Plzeň	Radyňská 23	1586	263	nemovitost ze strany Města Plzně určena k prodeji + sousedí s domem ve vlastnictví Městské Charity Plzeň
Plzeň	Radyňská 30	1606	238	nemovitost je ze strany Města Plzně určena k prodeji
		1604	122	
Plzeň	Radyňská 32	1605	329	nemovitost je ze strany Města Plzně určena k prodeji
Plzeň	Plzenecká 13	1598	166	nemovitost zatím není ze strany Města Plzně určena k prodeji, ale biskupství o ni má zájem, protože dvorem sousedí s domem Radyňská 32

Poznámka:

O „sousední“ domy žádá biskupství proto, že stavební úřad (ÚMO či MMP) při vybudování nových bytů požaduje po investorovi zřízení parkovacích míst na jeho pozemcích, v případě, že jeden dům má dvůr s vjezdem a druhý ne, může biskupství doložit právě parkování na dvoře sousedního domu.

