Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 100
Datum konání RMP: 26. 9. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP/24*

č. 1002

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Řád městské soutěže v platném znění.
2. Zařazení domu Husova 39, Plzeň, do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (prodej či směna celého domu).

II. S o u h l a s í

s prodejem nemovitostí na adrese Husova 39, Plzeň:
- domu Jižní Předměstí č.p. 512, postaveného na pozemku parc.č. 9603, objekt k bydlení,
- pozemku parc.č. 9603 o výměře 362 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,

vše k.ú. Plzeň, včetně související vodovodní a kanalizační přípojky, obálkovou metodou dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 5 600 000,- Kč.

Podmínkou prodeje bude zřízení bezúplatného věcného břemene (bude-li realizován do 31. 12. 2013) ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) spočívajícího v povinnosti vlastníka zatížené nemovitosti (jako povinného) strpět na domě č.p. 512 postaveném na parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, umístění závěsu trakčního vedení na této budově.
Pokud bude kupní smlouva na prodej dotčené nemovitosti uzavřena v roce 2014, tzn. v době účinnosti nového občanského zákoníku (za předpokladu, že tato účinnost nebude z důvodu neexistence prováděcích předpisů odsunuta), kde je pojem věcné břemeno nazýváno pojmem služebnost, bude zřízena ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) služebnost trakčního vedení spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, (jako obtíženého ze služebnosti) strpět na domě č.p. 512 postaveném na parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, umístění závěsů trakčního vedení na této budově.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej výše uvedených nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
Termín: 10. 10. 2013 Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Bc. Eva H e r i n k o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 036
Datum konání ZMP: 10. 10. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP/41*

č. 494

I. B e r e n a v ě d o m í

zařazení domu Husova 39, Plzeň, do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (prodej či směna celého domu).

II. S c h v a l u j e

prodej nemovitostí na adrese Husova 39, Plzeň:
- domu Jižní Předměstí č.p. 512, postaveného na pozemku parc.č. 9603, objekt k bydlení,
- pozemku parc.č. 9603 o výměře 362 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,

vše k.ú. Plzeň, včetně související vodovodní a kanalizační přípojky, obálkovou metodou dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 5 600 000,- Kč.

Podmínkou prodeje bude zřízení bezúplatného věcného břemene (bude-li realizován do 31. 12. 2013) ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) spočívajícího v povinnosti vlastníka zatížené nemovitosti (jako povinného) strpět na domě č.p. 512 postaveném na parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, umístění závěsu trakčního vedení na této budově.
Pokud bude kupní smlouva na prodej dotčené nemovitosti uzavřena v roce 2014, tzn. v době účinnosti nového občanského zákoníku (za předpokladu, že tato účinnost nebude z důvodu neexistence prováděcích předpisů odsunuta), kde je pojem věcné břemeno nazýváno pojmem služebnost, bude zřízena ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) služebnost trakčního vedení spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, (jako obtíženého ze služebnosti) strpět na domě č.p. 512 postaveném na parc.č. 9603, k.ú. Plzeň, umístění závěsů trakčního vedení na této budově.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo ZMP: 015
Datum konání ZMP: 8. 12. 2011 *Označení návrhu usnesení: PROM/4*

č. 643

I. B e r e n a v ě d o m í

informaci o realizaci prodejů v období 2010 – 2011, která je uvedena v důvodové zprávě.

II. S c h v a l u j e

koncepci prodeje domů:
1. Respektovat seznamy Bytové politiky města Plzně a případné žádosti o koupi domů zařazených do skupiny 1A, 1B, 1C (domy určené k ponechání v majetku města) dále k projednání nepředkládat.
2. Prodej formou dražby dále nerealizovat.
3. Domy, u nichž proběhla neúspěšná městská soutěž/dražba, předložit k rozhodnutí o dalším nakládání orgánům města.
4. Postupně předložit k projednání návrhy na prodej nemovitostí navržených k přednostnímu prodeji (viz příloha č. 1 tohoto usnesení).

V případě doporučení prodeje domů ve 100 % vlastnictví města dle Řádu městské soutěže bude prodej realizován za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kriteriem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
1. Zajistit postup při realizaci prodeje dle bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2013 kontrolní — Zodpovídá: H. Matoušová, Ing. Kobernová
2. Předložit k projednání ZMP změnu Řádu městské soutěže.
   Termín: 30. 6. 2012 — Zodpovídá: H. Matoušová, Ing. Kobernová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora