



Odbor nabývání majetku MMP
Pavlína Kokošková
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/207890/13
ze dne: 7. 10. 2013
Naše značka: MMP/207890/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon: 37803 4039
Plzeň. 4. 11. 2013

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: - 5 -11- 2013		Zprac.
Č.j.: 207890/13	Příloha: 102/101	Ukl. zn. 257,3/2

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- SoSB na převod stavby „Křižovatka Borská x Na Pomezí a úprava ulice Na Pomezí“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/207890/13 ze dne 7. 10. 2013, který se týká žádosti o stanovisko ke SoSB na převod stavby „Křižovatka Borská x Na Pomezí a úprava ulice Na Pomezí“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Stavbou dotčené pozemky v k. ú. Plzeň:

část p.č. 10489/8	vl. MP	kom, sad
část p.č. 10489/2	vl. MP	kom, sad, VO, trolejové vedení a stožáry, kanal.přípojka k objektu PMDP, upravená přípojka NN k objektu PMDP
část p.č. 8709	vl. ŠCS	kom, sad, VO, trolejové vedení a stožáry, vodovodní přípojka k objektu PMDP,
p.č. 8530	vl. MP	kom, sad, VO, trolejové vedení
část p.č. 8531/2	vl. MP	kom, sad, VO, trolejové vedení a stožáry
část p.č. 8531/22	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 8531/3	vl. MP	kom, sad, VO, trolejové vedení a stožáry
část p.č. 8531/24	vl. MP	kom, sad
část p.č. 10490/5	vl. ŠCS	kom, sad

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod komunikací vč. sadových úprav, VO, trolejového vedení a stožárů na výše uvedených pozemcích.

Na pozemku p.č. 8709 bude objekt PMDP (pro odpočinek řidičů na konečné).

V případě, že bude tento objekt ve vlastnictví MP, souhlasíme se získáním do majetku i k němu vedoucí vodovodní a kanalizační přípojky. Původní el. přípojka NN bude přeložena, nemáme ji evidovanou v majetku.

Dále souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na část pozemku p.č. 8709 a část p. č. 10490/5 k.ú. Plzeň, které jsou dotčeny stavbou TDI.

V souvislosti se stavbou „Křižovatky Borská – Emilova“ byla uzavřena SoSB kupní na pozemky č.j. 2013/002589 ze dne 22.8.2013, jejíž předmětem je i část p.č. 10490/5 k.ú. Plzeň zasažena TDI křižovatky Borská – Emilova.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
- Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Musí být dodrženy městské standardy TDI
- SVSMP převezme do své správy komunikaci pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Stavbou bude řešeno 23 kusů stávajících uličních vpustí, které jsou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, u kterých se vlastnictví nemění. Pro účetní evidenci OSI MMP požadujeme, aby stavebník vyčíslil finanční náklady na úpravy UV a tyto předal na OSI MMP. Zároveň je nutné splnit tyto podmínky:

- dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obvyklých dokladů, geodetického zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby a nabývacího titulu,
- komunikace, na kterých jsou situovány uliční vpusti, musí přejít do majetku města Plzně do správy SVSMP,
- trasa přebíraného odvodnění komunikací musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení věcného břemene.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32, Plzeň
tel. 378034080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace