

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Řád městské soutěže (dále jen ŘMS) byl schválen usnesením ZMP č. 296 ze dne 5. 10. 2000, usnesením ZMP č. 347 ze dne 19. 6. 2003, usnesením ZMP č. 590 ze dne 30. 9. 2004, usnesením ZMP č. 331 ze dne 22. 6. 2006, usnesením ZMP č. 751 ze dne 10. 12. 2009, usnesením ZMP č. 255 ze dne 13. 5. 2010, usnesením ZMP č. 131 ze dne 22. 3. 2012 a usnesením ZMP č. 203 ze dne 25. 4. 2013.

ŘMS se mění z důvodu účinnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., který mimo jiné ruší zákon č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.

Dále se upřesňuje a sjednocuje postup schvalování uzavření kupních smluv s vítězi městské soutěže.

Podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je Zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o nabytí a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převodu bytů a nebytových prostor z majetku obce.

V případě prodeje majetku města dle ŘMS, tedy Zastupitelstvo jednak schvaluje záměr prodat tento majetek dle ŘMS se stanovením minimální vyvolávací ceny a dále schvaluje i uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže za nabídnutou cenu, neboť označení smluvních stran (řádná identifikace smluvních stran) a výše kupní ceny jsou podstatnou náležitostí kupní smlouvy.

V tomto ohledu je třeba provést změnu v Řádu městské soutěže. Konkrétní úpravy Řádu městské soutěže jsou vyznačeny v příloze č. 1 a byly projednány s PŘÁV MMP.

RMP dne 16. 1. 2014 souhlasila s navrženými změnami Řádu městské soutěže.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna Řádu městské soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit zveřejnění nového znění Řádu městské soutěže na webových stránkách města Plzně do 28. 2. 2014.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů,
která s tímto návrhem souvisí**

ZMP č. 296/00, č. 347/03, č. 590/04, č. 331/06, č. 751/09, č. 255/10, č. 131/12 a ZMP
č. 203/13 – předchozí změny Řádu městské soutěže. Usnesení RMP č. 41/14.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Řád městské soutěže s vyznačenými změnami

Příloha č. 2 – původní Řád městské soutěže

Příloha č. 3 – nové znění Řádu městské soutěže

Příloha č. 4 – usnesení RMP ze dne 16. 1. 2014

Kopie z internetu