

## Správa veřejného statku města Plzně

Klatovská třída 10 a 12  
301 00 Plzeň

Váš dopis zn.:	Ze dne	Naše značka	Jméno a kontakt	Dne
Váš dopis zn.:		ZB/024/12	Bc. Z.Bureš 733 267 583	27.11. 2013

Věc: **Upřesnění žádosti ze dne 19. 8. 2013 ve věci změny nájemní smlouvy číslo 3011002633/51/02/3**

Předmět úpravy:

Článek I. - **1. I. P.P.**

- a) provozování parkingu dvoustopých vozidel pro dlouhodobé a krátkodobé parkovné – **G**
- b) provozování parkingu jednostopých vozidel pro dlouhodobé a krátkodobé parkovné v odděleném prostoru včetně souvisejících dopravních služeb (př. drobné opravy jednostopých vozidel, dobíjení autobaterí, výměna pneu atd. - **H**
- c) samostatné skladovací prostory - **I**
- d) prostory k dalšímu podnájmu třetích osob určené pro skladování – **J**  
P. Hromíř - uskladnění a prodej zeleniny

**2. I. N.P.**

- a) provozování parkingu dvoustopých vozidel pro dlouhodobé a krátkodobé parkovné - **K**
- b) mytí a čištění interiérů automobilů, drobné opravy vozidel, dobíjení autobaterí, montáž elektropříslušenství, atd. - **L**
- c) šatny a sociální zařízení pro zaměstnance sloužící pro provoz objektu - **M**
- d) kanceláře společnosti - **P**
- e) prostory určené pro skladování - **N**
- f) prostory k dalšímu podnájmu třetích osob určené pro servis motokár, autoservis a pneuservis - **O**  
P. Jindřich Hubený, IČO: 88117073, momentálně náš zaměstnanec v servisu motokár.

**3. II. N.P.**

- a) provozování restaurace, salónku a zahrádky včetně sociálního zařízení - **R**
- b) motokárová dráha – **S**
- c) prostory určené ke skladování – **T**
- d) prostory k dalšímu podnájmu třetích osob určené k výrobě ledu – **U**  
P. Lukáš Toušek, IČ 73457922, se sídlem 326 00 Plzeň, U Ježíška 2712/9,
- e) prostory určené pro parkování – 6 parkovacích míst - **T**

4. **III. N.P.** (prostor okolo světlíku)

Osazení firemního štítu společnosti BLUE EARTH na demontovatelnou kovovou konstrukci umístěnou okolo světlíků do výšky 1,8 m, výhradně za účelem propagačních a provozních údajů o společnosti BLUE EARTH a integrovaném objektu.

5. **Oprávnění provozovat** již stávající propagační tabule 3ks, označující vjezd a vstup do areálu, viz. přiložený plánec umístění dle Přílohy „F“

Článek II. Výhradně jen k provozování parkingu možnost použít jakékoliv smlouvy, včetně smlouvy nájemní.

Článek III. Veškeré nové, tj. doposud pronajímatelem neodsouhlasené, stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady, bez nároku na vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že je nájemce oprávněn provádět odpisy technického zhodnocení předmětu nájmu (viz níže) ve výši 12 067 028,81 Kč, když technické zhodnocení je zařazeno do 5. skupiny daňových odpisů, s dobou odepisování dle zákona č.586/1992 Sb. v platném znění.
2. Po uplynutí doby nájmu, tj. k 31.12.2025, bude vypořádána zbytková hodnota investice realizované na základě stavebních úprav dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Č.j.: MMP/062697/11 pod označením F.1, F.2, F.3, F.4.1 a F5, mající charakter technického zhodnocení předmětu nájmu této smlouvy, a to následovně:
  - a) bude vyčíslena zůstatková hodnota technického zhodnocení po daňovém odepisování ke dni skončení nájemní smlouvy
  - b) soudní znalec vyčíslí míru opotřebení technického zhodnocení ke dni skončení nájemní smlouvy
  - c) výsledná částka k vypořádání bude stanovena znaleckým posudkem s přihlédnutím na zůstatkovou hodnotu daňových odpisů technického zhodnocení
  - d) způsob vypořádání bude předložen ke schválení do orgánů města

Článek V. Před uplynutím doby nájmu lze ukončit nájemní smlouvu:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran
2. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele, jestliže
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
  - b) nájemce je i přes písemnou upomínku v prodlení s placením nájemného

- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - e) bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách předmětu nájmu, jež brání jeho užívání;
  - f) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
3. písemnou výpověď ze strany nájemce, jestliže:
- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal,
  - b) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce

#### Článek VI.

- 1. zákaz provádění údržby a oprav vyjma nebytových prostor dle čl. II k tomu určených
- 2. zákaz mytí vozidel vyjma nebytových prostor dle čl. II k tomu určených
- 3. zákaz manipulace s PHM vyjma nebytových prostor dle čl. II k tomu určených, zákaz kouření a používání otevřeného ohně

#### Článek VII.

Pro případ nedodržení technických podmínek popsanych v Článku VI. , odst. 1 a 3 této smlouvy se ujednáva smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, splatná do 60-ti dnů od protokolárního záznamu tohoto porušení. Opakované porušení je důvodem k odstoupení od smlouvy.

S pozdravem

**BLUE EARTH s.r.o.**

U Ježíška 2, PSČ 326 00, Plzeň

IČO: 25246887 DIČ: CZ 25246887

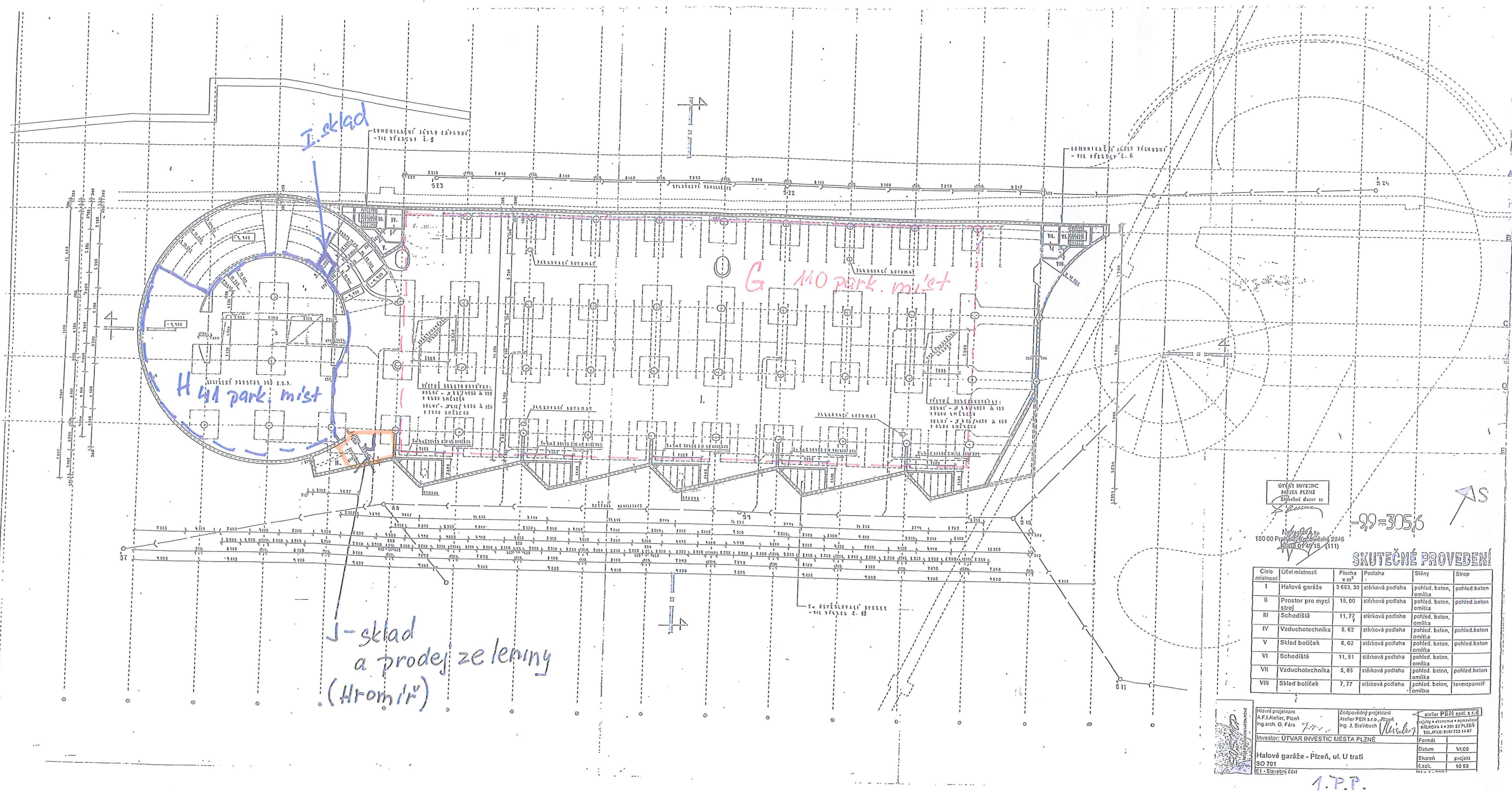
tel.: 377 442 622 fax: 377 442 623

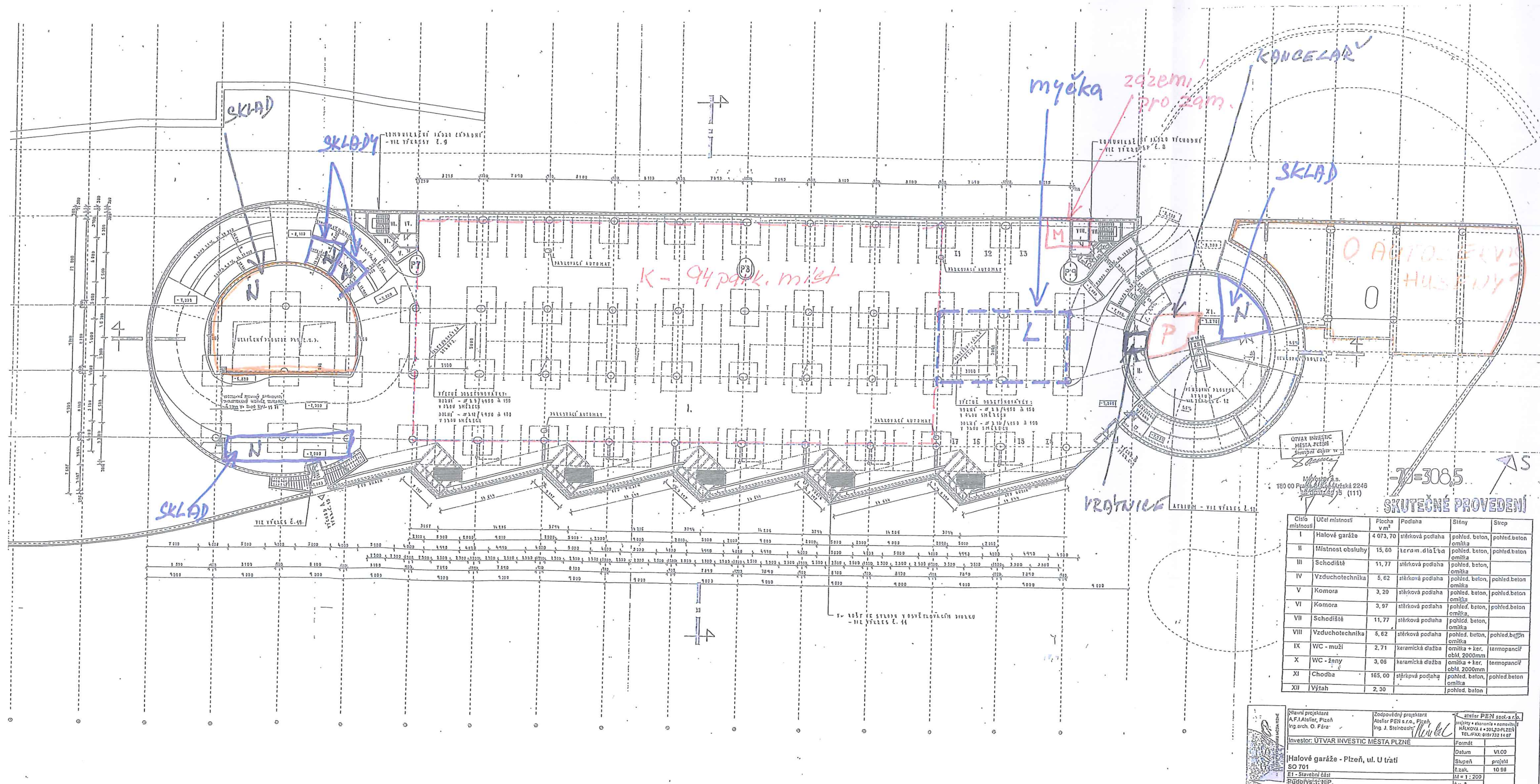
Bc. Zdeněk Bureš  
jednatel společnosti

Pronajímané plochy „mostu Milénia“ v Plzni

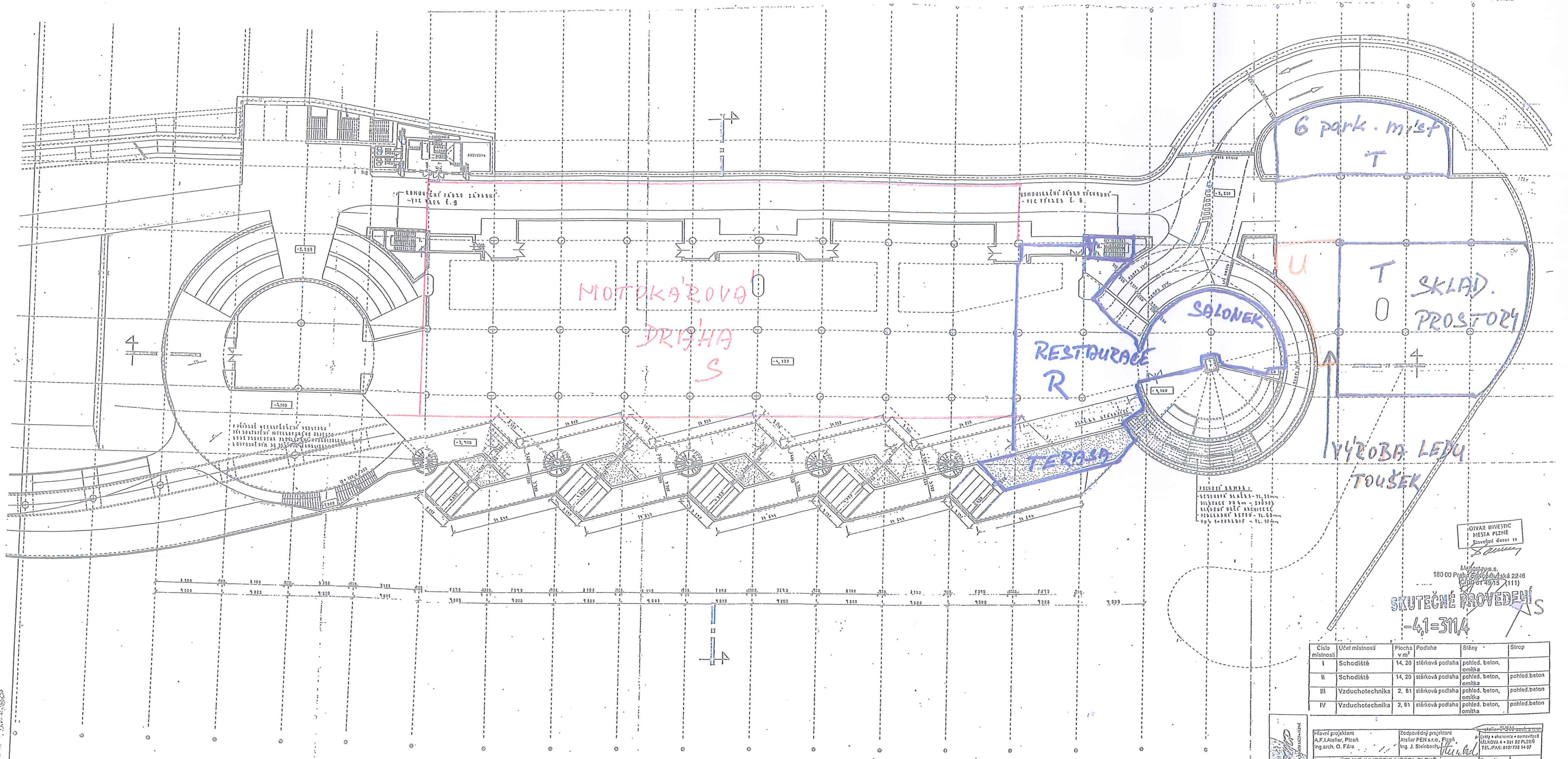
- |   |  |
|---|--|
| 1. PP: - plochy vnitřních komunikací            | - komunikace vozidla - 934,4 m <sup>2</sup><br>- komunikace pro pěší a schodiště - 448,8 m <sup>2</sup>  |
| - plochy provozních místností                   | - vzduchotechnika 1 - 4m <sup>2</sup><br>- vzduchotechnika 2 - 4 m <sup>2</sup><br>- hlavní uzávěr vody - 6 m <sup>2</sup><br>- sklad č. 4 - 6 m <sup>2</sup>  |
| - plochy parkovací                              | - 41 stání motorky - 196,8 m <sup>2</sup><br>- 110 parkovacích míst vozidla - 1375 m <sup>2</sup>  |
| - plochy komerční                               | - sklad p. Hromíř - 60 m <sup>2</sup>  |
| Sjezd z 1.NP do 1.PP:                           | - komunikace vozidla - 550,8 m <sup>2</sup><br>- komunikace pro pěší - 97,2 m <sup>2</sup>   |
| 1. NP: - plochy vnitřních komunikací            | - komunikace vozidla - 755,4 m <sup>2</sup><br>- komunikace pro pěší a schodiště - 559 m <sup>2</sup><br>- chodba - 76,9 m <sup>2</sup>  |
| - plochy provozních místností- strojovna výtahu | - výtahu - 7,5 m <sup>2</sup><br>- výměník 61,9 m <sup>2</sup><br>- sklad č.2 - 3 m <sup>2</sup><br>- sklad č.3 - 3 m <sup>2</sup><br>- sklad č.6 - 230,2m <sup>2</sup><br>- vrátnice - 16,1 m <sup>2</sup><br>- úklidová komora - 2,3 m <sup>2</sup><br>- předsíň WC personál - 1,8 m <sup>2</sup><br>- WC personál - 2,15 m <sup>2</sup><br>- šatna personál - 5,85 m <sup>2</sup><br>- WC invalidé - 5,3 m <sup>2</sup><br>- kancelář - 40,9 m <sup>2</sup><br>- sklad nápoje - 50 m <sup>2</sup> |
| - plochy parkovací                              | - 94 parkovacích míst - 1175 m <sup>2</sup>  |
| - plochy komerční                               | - sklad č.7 - 45,6 m <sup>2</sup><br>- sklad pneu - 30 m <sup>2</sup><br>- myčka- 79 m <sup>2</sup>  |
| - ostatní plochy                                | - budoucí servis p. Hubený - 590 m <sup>2</sup>  |

2. NP: - plochy vnitřních komunikací
- komunikace vozidla - 243 m<sup>2</sup>
  - chodba - 10,75 m<sup>2</sup>
- plochy provozních místností- dílna motokáry - 57,6 m<sup>2</sup>
- sklad díly - 8m<sup>2</sup>
  - velín - 10 m<sup>2</sup>
  - vstupní hala - 116,60 m<sup>2</sup>
  - předsíň WC muži - 2,9 m<sup>2</sup>
  - WC muži 1 - 1 m<sup>2</sup>
  - WC muži 2 - 1 m<sup>2</sup>
  - WC muži 3 - 6,1 m<sup>2</sup>
  - předsíň WC ženy - 6,65 m<sup>2</sup>
  - WC ženy 1 - 1 m<sup>2</sup>
  - WC ženy 2 - 1 m<sup>2</sup>
  - WC ženy 3 - 1m<sup>2</sup>
  - sklad bar - 17,55 m<sup>2</sup>
- plochy parkovací
- 6 parkovacích míst - 247m<sup>2</sup>
- plochy komerční
- výroba ledu - 30 m<sup>2</sup>
  - dráha - 2937 m<sup>2</sup>
  - restaurace - 128 m<sup>2</sup>
  - salonek - 76,6 m<sup>2</sup>
  - terasa - 65 m<sup>2</sup>
- ostatní plochy
- budoucí sklady 560 m<sup>2</sup>





A.N.P.



ÚTVAR INVESTIC  
MĚSTA PLZEŇ  
Sovětská 11  
180 00 Plzeň  
Městský úřad  
180 00 Plzeň  
Číslo 41-49/15 (111)  
SKUTEČNÉ PŘEVODENÍ  
-41-3114

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha v m²	Podlaha	Stěny	Strop
I	Schodiště	14,20	stěrková podlaha	pohled. beton, omítka	
II	Schodiště	14,20	stěrková podlaha	pohled. beton, omítka	pohled. beton
III	Vzduchotechnika	2,81	stěrková podlaha	pohled. beton, omítka	pohled. beton
IV	Vzduchotechnika	2,81	stěrková podlaha	pohled. beton, omítka	pohled. beton

Hlavní projektant  
A.F. Latěš, Plzeň  
Ing. arch. O. Fára

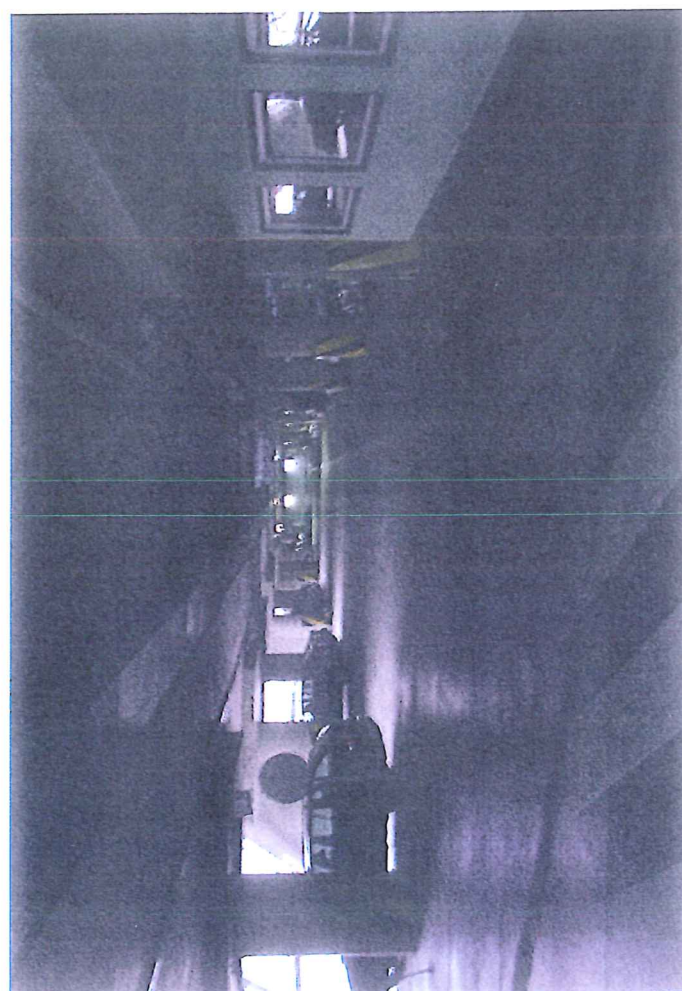
Zodpovědný projektant  
Atelier PEN s.r.o., Plzeň  
Ing. J. Steinhilber

Investor: ÚTVAR INVESTIC MĚSTA PLZEŇ

Formát  
Datum  
Stupeň  
SO 701  
E1 - Stavební část

Formát  
Datum  
Stupeň  
projekt  
10 58  
M = 1:200

2.N.P.



# RESTAURACE A SALONEK



