

Číslo RIZP: 112

Datum konání RIZP: 27. 6. 2002

č. 661

I. Bere na vědomí

informaci o dosavadních jednáních se zájemci o pronájem nebytových prostor a ostatních ploch integrovaného objektu stavby Ul. U trati – II. úsek.

II. Schvaluje

pronájem nebytových prostor a ostatních ploch integrovaného objektu stavby Ul. U trati – II. úsek zájemci – společnosti BLUE EARTH, s.r.o. se sídlem Tlučná, Purkyňova 198, PSČ 33026, IČO 25246887, při respektování podmínek jejich nabídky – Varianta č. 2 ze dne 21. 9. 2000, tj.

- nájem ve výši 350 000,- Kč ročně
- cena provedené a doložené investice do dostavby 2. NP bude umořována uvedeným nájmem
- doba užívání 40 let od předání objektu,

a to za těchto rozvazujících podmínek:

- provoz parkingu osobních vozů v 1. NP bude zahájen nejpozději od 1. 11. 2002,
- využití 2. NP bude odpovídat Návrhu studie na využití integrovaného objektu z června 2002, předloženého společností BLUE EARTH, s.r.o.,
- stavební práce na dostavbě 2. NP budou zahájeny nejpozději do 31. 8. 2003.

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Převzít do správy SVSMP 1. podzemní podlaží a 1. nadzemní podlaží integrovaného objektu, která jsou dostavěna na parking osobních vozů.
Termín: od 28. 6. 2002 Zodpovídá: Ing. S. Liška

2. Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem prostor integrovaného objektu dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2002 Zodpovídá: Ing. Baloun
Ing. S. Liška

Číslo RMF: 56

Datum konání RMF: 7. 10. 2004

Charakteristika návrhu usnesení: OŘTÚ/13

č. 1116

I. Bere na vědomí

žádost společnosti BLUE EARTH s.r.o. se sídlem Purkyňova 198, 330 26 Tlučná, IČO 25246887, ze dne 28. 6. 2004, o uzavření dodatku nájemní smlouvy č. 3011002633/51/02/3, který by řešil současný stavební stav Integrovaného objektu.

II. Schvaluje

uzavření dodatku nájemní smlouvy č. 3011002633/51/02/3, jehož obsahem bude:

1. Úprava čl. IV. nájemní smlouvy – Cena nájmu – úprava výše nájmu od 3. čtvrtletí 2004 do doby protokolárního převzetí odstraněné závady zatékání, které brání zahájení výstavby Obchodně komerčního centra v 2. NP objektu, na částku 35 000,- Kč/rok.
2. Změna rozvazující podmínky - znění „stavební práce na dostavbě 2. NP budou zahájeny nejpozději do 31. 8. 2003“ na znění „kolaudační rozhodnutí na dostavbu výstavby Obchodně komerčního centra v 2. NP objektu bude vydáno nejpozději do 24 měsíců od doby protokolárního převzetí odstraněné závady zatékání.“

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

zajistit uzavření dodatku nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 10. 2004

Zodpovídá: vedoucí OŘTÚ MMP

Ing. S. Liška

Číslo RMP: 063

Datum konání RMP: 20. 11. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/3

č. 1473

I. Bere na vědomí

1. Důvodovou zprávu a doporučení Komise RMP ze dne 7. 8. 2008 ve věci změny účelu nájmu II. nadzemního podlaží integrovaného objektu stavby „Ul. U Trati“ u nájemní smlouvy č. 3011002633/51/02/3 uzavřené dne 7. 10. 2002 mezi statutárním městem Plzeň a společností BLUE EARTH, s.r.o.
2. Aktualizované stanovisko OŘTÚ MMP č.j. OŘTÚ/477a/08 ze dne 26. 9. 2008.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3, která byla uzavřena dne 7. 10. 2002 se společností BLUE EARTH, s.r.o., se sídlem Plzeň, U Ježíška 2, IČ 25246887 za následujících podmínek:

Nájemné: 350 000,- Kč/rok.

Účel nájmu:

1. Podzemní podlaží – provozování parkingu osobních vozů včetně souvisejících dopravních služeb (např. čištění interiérů automobilů) – využití podzemních garáží pro rezidentní parkování osobních vozů v počtu dle kolaudačního rozhodnutí.
2. I. nadzemní podlaží – provozování parkingu osobních vozů v počtu dle kolaudačního rozhodnutí.
3. II. nadzemní podlaží – zřízení a provoz autobazaru a parkingu pro dodávková vozidla.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

zajistit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3 ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2009

Zodpovídá: Ing. Sterly
Ing. S. Liška

Číslo RMP: 117

Datum konání RMP: 29. 9. 2010

Cílem úlohy je: ZRTP/3

č. 1304

I. Bere na vědomí

1. Usnesení Rady města Plzně č. 1473 ze dne 20. 11. 2008.
2. Důvodovou zprávu a doporučení Komise pro nakládání s majetkem RMP ze dne 26. 8. 2010 ve věci uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3 ze dne 7. 10. 2002, uzavřené se společností BLUE EARTH, s.r.o., který se týká změny doby nájmu, účelu nájmu II. nadzemního podlaží integrovaného objektu stavby „Ul. U Trati“ a s tím související výše nájemného.

II. Ruší

usnesení Rady města Plzně č. 1473 ze dne 20. 11. 2008 v plném rozsahu.

III. Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3 ze dne 7. 10. 2002 se společností BLUE EARTH, s.r.o., se sídlem Plzeň, U Ježíška 2, IČ 25246887 za následujících podmínek:

Účel nájmu: II. nadzemní podlaží – zřízení restaurace včetně sociálního zázemí, kanceláří společnosti, motokárové dráhy, pneuservisu, relaxačního centra a obchodů.

Účel nájmu podzemního a I. nadzemního podlaží zůstává nezměněn.

Nájemné: 350 000,- Kč bez DPH od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu Obchodně komerčního centra ve II. nadzemním podlaží integrovaného objektu stavby „Ul. U Trati“, nejdéle však od 1. 1. 2011.

Doba nájmu: na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Číslo MMP: 11/

Datum konání MMP: 23. 9. 2010

Zasadání národního usnesení: KŘTÚ/9

Pokračování usn. č. 1304

2. Uplatnění smluvní pokuty dle článku VII. nájemní smlouvy č. 3011002633/51/02/3 ze dne 7. 10. 2002 za nedodržení podmínky sjednané v čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy ve výši 10 % z roční ceny nájmu.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3 ve smyslu bodu III.1 tohoto usnesení.
2. Uplatnit smluvní pokutu ve smyslu bodu III.2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. SterlyIng. Pavel R o d l
primátor města PlzněJUDr. Marcela K r e j s o v á
1. náměstkyně primátora

U S N E S E N Í

z 13. jednání Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

ze dne 21. 08. 2013

Usnesení č. 116/2013

Mat. MAI/1: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci udělení souhlasu RMO Plzeň 2 – Slovany k vyhrazení pravomoci RMP ve smyslu čl. 17, odst. 5) Statutu města Plzně ve věci rozhodování o nájmu

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost SVSmP o udělení souhlasu RMO Plzeň 2 – Slovany k vyhrazení pravomoci RMP ve smyslu čl. 17, odst. 5) Statutu města Plzně ve věci rozhodování o nájmu

II. s c h v a l u j e

udělení souhlasu RMO Plzeň 2 – Slovany k vyhrazení pravomoci RMP ve smyslu čl. 17 odst. 5) Statutu města Plzně ve věci rozhodování o nájmu všech nebytových prostor v objektu stavby „Ul. U Trati – II. úsek“

III. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany
zaslat přijaté usnesení SVSmP

termín: 15. 09. 2013

zodp.: vedoucí odboru MaI

Usnesení č. 117/2013

Mat. MAI/2: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci zrušení usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 30/2013 ze dne 13. 03. 2013 ve věci ukončení nájemní smlouvy č. 2012/000802/NS se společností Plzeňská STK, s. r. o., se sídlem Koterovská 156a, Plzeň, IČ 643 60 440, na pronájem pozemků č. parc. 1154/27, 1154/34, 1154/36, 1334/7, vše k. ú. Hradiště u Plzně a u výše uvedené nájemní smlouvy snížení předmětu nájmu a změna účelu

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti Plzeňská STK, s. r. o., se sídlem Koterovská 156a, Plzeň, IČ 643 60 440, o ukončení nájemní smlouvy č. 2012/000802/NS

II. s c h v a l u j e

1. zrušení usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. 30/2013 ze dne 13. 03. 2013 ve věci ukončení nájemní smlouvy č. 2012/000802/NS uzavřené dne 24. 04. 2012 se společností Plzeňská STK, s. r. o., se sídlem Koterovská 156a, Plzeň, IČ 643 60 440, na pronájem pozemků p. č. 1154/27 o výměře 1096 m², p. č. 1154/34 o výměře 2 m², p. č. 1154/36 o výměře 29 m² a p. č. 1334/7 o výměře 19 m², vše k. ú. Hradiště u Plzně, za účelem parkování vozidel a relaxačního zázemí pro zákazníky.

2. v nájemní smlouvě č. 2012/000802/NS

a) snížení předmětu nájmu takto:

- p. č. 1154/27 snížit pronajatou plochu z 1096 m² na 789 m²
- p. č. 1154/34 vyjmout z předmětu nájmu
- p. č. 1334/7 vyjmout z předmětu nájmu

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 19. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/16

č. 1370

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti BLUE EARTH, s.r.o., která se týká upřesnění předmětu nájmu, účelu nájmu, využití jednotlivých částí předmětu nájmu a úpravy smluvních ujednání.
2. Technické zhodnocení ve výši 10 055 857,21 Kč bez DPH (včetně DPH 12 067 030,- Kč) realizované společností BLUE EARTH, s.r.o. k nájemní smlouvě č. 3011002633/51/02/3 ze dne 7. 10. 2002
3. Důvodovou zprávu ve věci vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu.

II. S o u h l a s í

s vypořádáním technického zhodnocení předmětu nájmu realizovaného nájemcem takto:

1. Nájemce je oprávněn provádět rovnoměrné odpisy technického zhodnocení předmětu nájmu ve výši 10 055 857,21 Kč bez DPH (včetně DPH 12 067 030,- Kč), když technické zhodnocení je zařazeno do 5. skupiny daňových odpisů s dobou odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění.
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno dopředu, a to započtením vloženého technického zhodnocení do stavebních úprav objektu obchodního a zábavního centra ulice U Trati – I. a II. etapa ve výši platné ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného dne 7. 4. 2011 pod č.j. MMP/062697/11. Ke dni 31. 12. 2013 zbývá k umoření částka odpovídající vloženému technickému zhodnocení ve výši 10 055 857,21 Kč bez DPH (včetně DPH 12 067 030,- Kč).
3. Po uplynutí doby nájmu, tj. ke dni 31. 12. 2025, bude vypořádána zbytková hodnota investice realizované na základě stavebních úprav dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MMP/062697/11 pod označením F.1, F.2, F.3, F.4.1 a F.5, mající charakter technického zhodnocení předmětu nájmu této smlouvy, a to následovně:
 - a) bude vyčíslena zůstatková hodnota technického zhodnocení po daňovém odepisování ke dni skončení **nájemní smlouvy**,
 - b) v případě započtení vloženého technického zhodnocení nájemcem oproti nájemnému, bude odečtena umořená částka od celkového technického zhodnocení,
 - c) soudní znalec vyčíslí míru opotřebení technického zhodnocení ke dni skončení nájemní smlouvy, tato míra opotřebení technického zhodnocení, minimálně však ve výši daňových odpisů ke dni skončení nájemní smlouvy bude použita ke konečnému vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu,

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 19. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 1370

- d) výsledná částka k vypořádání bude stanovena rozdílem mezi celkovou hodnotou technického zhodnocení a mírou opotřebení technického zhodnocení stanovenou dle bodu II.3.c tohoto usnesení a umořeným nájemným,
- e) způsob vypořádání bude předložen ke schválení do orgánů města Plzně.

Obdobně bude postupováno i v případě předčasného ukončení nájmu.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu realizovaného nájemcem dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení Zastupitelstvu města Plzně dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly