

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Odsouhlasení podmínek pro zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky: „Revitalizace ul. sítě historického centra I. – Riegrova–Dominikánská“. A dále odsouhlasení výjimky ze Statutu Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

ZMP přijalo usnesení č. 416 ze dne 10. 10. 2013, kterým byla schválena příprava a podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace ul. sítě hist. centra I.-Riegrova-Dominikánská“ za podmínek uvedených v usnesení. Vzhledem k tomu, že akce byla vyřazena z projednání Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad z důvodu překročení procentuálního podílu vyvolaných investic neodpovídajících podmínkám dotace (značný podíl nákladů na vodohospodářskou infrastrukturu), je nutné uведенé usnesení zrušit a nahradit novým. Původní náklady, uvedené ve zrušeném usnesení, na projekt „Revitalizace ul. sítě hist. centra I.-Riegrova-Dominikánská“ byly celkem ve výši 36 098 161,- Kč vč. DPH. Tato cena zahrnovala i vodohospodářskou infrastrukturu, která v současné chvíli nebude zahrnuta do veřejné zakázky a tedy nové celkové náklady činí 22 785 523,- Kč vč. DPH. V únoru 2014 bude vypsána nová výzva Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad. Vzhledem ke značné časové tísni realizace stavby ve vztahu k městu kultury 2015, je nutné ustoupit od podmínky zahájení realizace až po uzavření smlouvy o přidělení dotace a umožnit zahájení realizace již v době vydání kladného usnesení Regionální rady soudržnosti Jihozápad o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, ovšem s rizikem, že nebude-li uzavřena smlouva o dotaci bude akce ze 100% hrazena z Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů. Z hlediska možnosti čerpání dotace je nutné, aby stavba byla dokončena do 30. 4. 2015. S ohledem na předpokládanou lhůtu výstavby, potřebnou k řádnému provedení díla je nutné, aby stavba začala nejpozději 30. dubna 2014. Tento termín je možné zvládnout jedině za podmínky, že výběrové řízení na dodavatele stavby bude zahájeno do 15. února 2014.

3. Předpokládaný cílový stav

Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Revitalizace ul. sítě hist. centra I.-Riegrova-Dominikánská“ při splnění následujících podmínek:

- a) zadavatel upozorňuje v zadávací dokumentaci uchazeče o veřejnou zakázku, že počítá s tím, že veřejná zakázka bude financována minimálně v rozsahu 85% uznatelných nákladů z prostředků dotace. Pokud před ukončením zadávacího řízení bude zřejmé, že nebude vydáno kladné usnesení Regionální rady soudržnosti Jihozápad o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, a to s výší dotace alespoň 85% z ceny za dílo, bude toto ze strany zadavatele považováno za důvod hodný zvláštního zřetele podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení),
- b) zadavatel v zadávací dokumentaci současně upozorňuje uchazeče, že jednou z podmínek poskytnutí dotace dle Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, je dokončení stavby do 30. 4. 2015. Aby mohla být tato podmínka splněna,

je nezbytné, aby došlo k uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraných uchazečem nejpozději do 30. 4. 2014. Pokud nedojde k uzavření smlouvy o dílo ve smyslu § 82 zákona č. 137/2006 Sb. nejpozději do 30. 4. 2014, bude toto ze strany zadavatele považováno za důvod hodný zvláštního zřetele podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení,

- c) zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky, uvedená v této zadávací dokumentaci (tj. 20 200 000 Kč vč. DPH), je zároveň cenou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou. V případě, že uchazeč nabídne cenu převyšující tento limit, bude jeho nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení,
- d) zadavatel si ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, dále vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit v případě, že nebude nejpozději do 30. 4. 2014 vydáno kladné usnesení Výboru regionální rady soudržnosti Jihozápad o přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad ve výši alespoň 85% uznatelných nákladů ze smlouvou sjednané ceny.

Tyto podmínky zajišťují, že výběrové řízení bude možné zrušit a nebo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude vydáno kladné usnesení Regionální rady soudržnosti Jihozápad o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad ve výši alespoň 85% uznatelných nákladů ze smlouvou sjednané ceny dotace, nebo nedojde k podpisu smlouvy ve stanoveném termínu, nebo nabídky překročí maximální hodnotu díla.

Rozdíl mezi maximální cenou díla (22 785 523 Kč vč. DPH) a cenou díla, která vstupuje do zadávacího řízení (20 200 000 Kč vč. DPH) představují práce typu autorský dozor, audit projektu, koordinátor BOZP, pasportizace, archeologický dohled,...

Součástí návrhu tohoto usnesení je návrh na schválení výjimky ze Statutu Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů (směrnice QS 61-26), která umožní použití prostředků tohoto fondu na financování pro případ, že bude vydáno kladné usnesení Regionální rady soudržnosti Jihozápad o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, ale nedojde k podpisu smlouvy o přidělení dotace za účelem financování akce: „Revitalizace ul. sítě historického centra I. – Riegrova–Dominikánská“ v plném rozsahu.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod 4. této důvodové zprávy.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

- předpokládaná cena díla 22 785 523 Kč vč. DPH
- předfinancování projektu ve výši 100 %: město Plzeň,
- podpora z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad ve výši max. 85 % způsobilých nákladů tj. max. 17 170 000,- Kč

- dofinancování projektu: město Plzeň dle výše přiznané podpory, případně ve výši 100 % při vydání kladného usnesení Regionální rady soudržnosti Jihozápad o poskytnutí dotace, ale bez uzavření smlouvy o přidělení dotace.
- v případě, že nebude uzavřena smlouva o přidělení dotace, bude akce financována v plné výši z rozpočtu města Plzně z Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení - ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení

Usnesení: ZMP č. 416 ze dne 10. 10. 2013

RMP č. 1350 ze dne 12.12.2013

ZMP č. 681 ze dne 12. 12. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

Přílohy

č. 1 – Situace stavby

č. 2 – Usnesení dle bodu 8. DZ