



Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Technický úřad
Ředitel

Vážený pan
Josef Němec
Spojovací 2033/5
326 00 Plzeň

Plzeň 20. 1. 2014
Č. j.: MMP/012837/13
P/90/13

Věc: Petice – zájem o odkup bytů na adrese Spojovací 3, 5, 7, 9

Vážený pane Němče,

Vaše žádost – petice, jak jsme Vás informovali dopisem č.j. MMP/260001/13, byla předložena na jednání porady vedení města Plzně dne 13. ledna 2014. Váš požadavek na odkoupení bytů byl se vší zodpovědností posuzován ve vztahu k důvodům, které jsou naopak proti prodeji bytů.

Základními jsou:

- Budova se nachází v seznamu 1A (pro ponechání v majetku města).
- Po prostudování předané petice bylo zjištěno, že podepsaný nájemce bytu č. 1, na adrese Spojovací 7, Plzeň, který má zájem o odkup bytů ve vlastnictví města Plzně do osobního vlastnictví, není oprávněn za nájemce jednat. Dále uvádíme, že nájemci z bytů č. 4, 9, 11, 12 a 14 nemají o odkup těchto bytů ve vlastnictví města Plzně zájem. V procentuálním vyjádření tedy žádá 64 % nájemců bytů ve Spojovací 7, a to včetně žadatelů, kteří nejsou oprávněni za nájemce jednat ve věci odkupu bytů v domě na adrese Spojovací 7 v Plzni. Z celkového počtu všech nájemců v domě Spojovací 3, 5, 7 a 9 žádá 85,5 % žadatelů o odkup bytů ve vlastnictví města Plzně do osobního vlastnictví.
- Více než deset let platila různá usnesení RMP, kdy si lidé bydlící v domech vyřazených z prodeje mohli požádat o nájem uvolněných bytů určených k odkupu.
- Budova v ulici Spojovací 3, 5, 7 a 9 v Plzni tvoří jeden celek, kde v přízemí celého domu se nachází 31. MŠ, která je zde ve výpůjčce. Při potřebě různých úprav a oprav školky by vznikaly problematické majetkové vztahy.
- Dále se zde nalézá úkryt CO.
- Prodejem těchto bytů by město přišlo o vhodné byty k uspokojování bytových potřeb žadatelů.
- Prodejem těchto bytů by město přišlo o příjmy z nájemného, které by se po provedených opravách domu v současné době měly začít vracet do rozpočtu města Plzně. Případný prodej bytů by mohl zásadním způsobem narušit, již tak vratkou otázkou financování oprav bytového fondu a celé správy.

Jako příklad lze uvést, že v posledních pěti letech byly v budově provedeny mimo jiné následující opravy:

- v roce 2010 byla provedena výměna oken v částce cca 3,5 mil. Kč
- v roce 2011 byly vyměněny rozvody vody a kanalizace v částce cca 3,9 mil. Kč a úpravy MŠ v částce cca 3,4 mil. Kč.
- v roce 2013 proběhla hydroizolace balkonů v částce cca 386 tis. Kč a výměna „stoupaček“ pro dům v 1. NP (prostor školky) v částce cca 540 tis. Kč.

Po projednání veškerých výše uvedených otázek porada vedení města Plzně nesouhlasí s prodejem bytů (po jednotkách).

Vážený pane Němče,

tímto Vás prosím o předání informace o výsledku i dalším účastníkům žádosti.

S pozdravem



Ing. Jiří Kozohorský

ředitel Technického úřadu MMP

Na vědomí:

Mgr. Martin Baxa, primátor města Plzně

Ing., Bc. Dagmar Škubalová, tajemnice MMP