

Předloženo na stůl !

## Informativní zpráva

### **1) Proces pořizování nového ÚPMP**

Vzhledem k posunutí termínu vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Krajským úřadem Plzeňského kraje na 06/2014 (informace ze dne 16.12.2013) se i proces projednávání nového územního plánu města Plzně bohužel posouvá na druhé pololetí roku 2014. Vzhledem k těmto posunům se pořizovatel a zpracovatel dohodli, že návrh ÚP bude odevzdán do konce roku 2013 (na STAV předáno dne 19.12.2013; 9.1.2014 též elektronicky) a poté se budou pravidelně scházet a případné nedostatky a nejasnosti řešit. STAV se nyní s předloženým návrhem velice podrobně seznamuje. První termín pracovního jednání nad odevzdaným návrhem byl stanoven na 24.1.2014 u ŘTÚ (do 22.1.2014 STAV připraví písemný komentář k návrhu a předá ŘTÚ a ÚKRMP). Poté budou následovat pravidelné pracovní jednání, která vyústí ve finální verzi návrhu ÚP, ta by měla být k dispozici cca 03-04/2014. Finální verze (vzájemně odsouhlasená STAV a ÚKR) bude předložena externímu právníkovi (doporučeno na jednání na MMR dne 4.12.2013) k posouzení **tj. koncem února 2014**.

Pozn.: V současné době je však zvažována možnost zahájit projednání nového územního plánu ve chvíli, kdy bude Krajský úřad Plzeňského kraje (co by pořizovatel nadřazené dokumentace ZÚR PK) mít vypořádány připomínky vzešlé z veřejného projednání a bude potvrzeno, že byly připomínky statutárního města zpracovány do aktualizované ZÚR PK, což by mohlo být v dubnu 2014.

### **2) Proces pořizování mimořádné změny ÚPMP (kasárna Slovany)**

1) Pan Petr Březina podal dne 6. 11. 2013 na odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně opětovnou žádost o projednání změny Územního plánu města Plzně v mimořádném režimu.

2) KKR dne 18. 11. 2013 doporučila nezahájit změnu Územního plánu Plzně v lokalitě kasárna Slovany v mimořádném režimu a použít studii ÚKRMP jako podklad pro návrh nového územního plánu.

3) Projednání mimořádné změny ÚPMP v RMP dne 19. 12. 2013. Materiál stažen z programu, tudíž nebylo přijato žádné usnesení.

4) Projednání mimořádné změny ÚPMP v mimořádné RMP dne 30. 1. 2014.

5) Schválení pořízení mimořádné změny v ZMP dne 30. 1. 2014 - zahájení procesu pořizování změny (§ 44 stavebního zákona).

6) Zpracování návrhu zadání pořizovatelem do 28. 2. 2014.

7) Doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou do 10. 3. 2014, zaslání dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městskému obvodu (§ 47 stavebního zákona) - mají 30 dnů na vyjádření od doručení tzn. 10. 4. 2014.

- projednání a vyjádření městského obvodu - lhůta pro vyjádření do konce dubna

(Následně mohou probíhat dohodovací řízení s dotčenými orgány (předpoklad 2. pol. dubna) a poté bude návrh zadání případně upraven).

8) Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání - návrh zadání bude předložen KKR v květnu, RMP dne 15. 5. 2014 a ZMP dne 5. 6. 2014 ke schválení.

9) Zpracování návrhu do července 2014, předání pořizovateli k projednání v srpnu 2014.

10) Pořizovatel 15 dní předem oznámí místo a dobu konání společného jednání, do 30 dnů od tohoto jednání mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska (§ 50 stavebního zákona).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu změny a zajistí řešení případných rozporů popř. upravení návrhu změny (§ 51 stavebního zákona).

Návrh mimořádné změny bude předložen RMP a ZMP ke schválení nejdříve v lednu příštího roku (v případě, že bude návrh v podstatě bez jakýchkoli připomínek vzešlých z projednání a všechny dotčené orgány se vyjádří v termínu – jinak se musí opakovaně žádat o jejich stanovisko), reálnější termín je II. čtvrtletí 2015.

*Předpoklad:*

*1) nebude se vyhodnocovat vliv změny ÚP na udržitelný rozvoj území, ani vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Je nutno však dodat, že v případě zahájení projednání nového Územního plánu Plzeň se veškeré práce včetně procesu projednání mimořádné změny zastavují (nelze souběžně projednávat změnu územního plánu a nový územní plán).

Bude-li proces projednání nového územního plánu zahájen po schválení Aktualizace č. 1 ZÚR PK, tak jak je předpokládáný termín v červnu 2014, bude mimořádná změna, pokud by byla připravována, mít pravděpodobně schválené pouze zadání.

V současné době je však zvažována možnost zahájit projednání nového územního plánu ve chvíli, kdy bude Krajský úřad Plzeňského kraje (co by pořizovatel nadřazené dokumentace ZÚR PK) mít vypořádány připomínky vzešlé z veřejného projednání a bude potvrzeno, že byly připomínky statutárního města zapracovány do aktualizované ZÚR PK, což by mohlo být v dubnu 2014.

Zprávu předkládá : Ing. Jan Kaisler, vedoucí STAV MMP

Zprávu zpracoval dne 28. 1. 2014: Ing. Jan Kaisler, vedoucí STAV MMP