

PŘÍLOHA K DŮVODOVÉ ZPRÁVĚ Č. 2

Seznam změnových listů

Seznam Změnových listů
Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká

Předmět ZL	Návrh číslo	Hodnota ZL	ZL č.	Datum vydání ZL:	Zdůvodnění změny
SO 001 Divadlo - Pilotové založení, zkrácení délky pilot	02q	-101 030,83	Z 001	5.2.2013	Porovnáním projektovaného stavu se skutečností bylo zastíleno úrovně podloží ve vyšší úrovni než předpokládala ZDS
SO 001 Divadlo - Betonové monolitické konstrukce, odchylka výměr	27q	-19 215,00	Z 002	28.2.2013	Změna je způsobena drobnou odchylkou výměr skutečného provedení oproti výměrám dle ZDS
SO 204 Přeložky a ochrana SLB - Změna optického kabelu	09x	15 000,00	N 001	30.11.2012	Dodatečný požadavek správce sítě a uplatnění nového technického řešení jako reakce na skutečný stav zjištěny sondami před pífezovými sítě
Neobsazeno			N 002		
SO 301.04 Kanalizace - Posun šachty Š3	12x	100 579,56	N 003	30.11.2012	Sondami byl zjištěn jiný stav podzemních sítí než jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí a proto bylo nutné posunout kanalizační spadlošťovou šachtu do nového umístění. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 101 Demolice - Neprováděné demontáže	21q	-29 540,00	N 004	31.1.2013	Neprováděné práce
SO 101 Demolice - Demontáž stávajícího oplocení	06x	18 360,00	N 005	31.1.2013	Dodatečný požadavek MMP uplatněný jako reakce na okamžitý stav na staveništi v době předávání staveniště. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 204 Přeložky a ochrana SLB SO 206 Přeložka kabelu PMDP - Vliv úpravy trasování	13c	73 383,77	N 006	5.2.2013	Dodatečný požadavek správce sítě na provedení polohování kabeláže a uplatnění nového technického řešení jako reakce na skutečný stav zjištěny sondami před pífezovými sítě. Zjištěný stav polohování podzemních sítí byl odchylkou od stavu jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 101 Demolice - Studny, sanace zabetonováním	03x	106 848,14	N 007	5.2.2013	Během provádění zemních prací v prostoru objektu divadla byly zastíleny a zasanovány dvě skryté studny. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 001 Divadlo - Zajištění stavební jámy, odstranění pažin	25c	83 958,29	N 008	5.2.2013	Upřesnění technického řešení v reakci na zastílený geologický nepříznivý profil, který je v horní části tvořen navážkami a propustnými horninami, a bylo vyhodnoceno jako technicky a dlouhodobě bezkolizně vymout pažiny dočasného zajištění stavební jámy. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 001 Divadlo SO 101 Demolice SO 102 Hrubé terénní úpravy SO 401 Komunikace (prostor mimo parkovací objekt) - Zemní práce, odstraňování a bourání konstrukcí ve vykopávkách	31x	2 647 364,91	N 009	28.2.2013	Během provádění zemních prací byly zjištěny zděná a betonové konstrukce jak pod úrovní terénu, tak na povrchu odlišné od předpokladů v geologickém průzkumu a dalších dokumentech ZDS. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 501 Opěrné zdi - Redukce rozsahu	38q	-217 625,60	N 010	27.3.2013	Upřesnění technického řešení umožnilo upustit od realizace části díla
SO 101 Demolice - Studna u parkovacího domu, sanace	37x	43 930,73	N 011	14.3.2013	Během provádění zemních prací v prostoru vedle parkovacího domu byla zastílena a zasanována skrytá studna. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 301.04 Kanalizace - Výstupní objekt, posun polohy	34x	45 130,46	N 012	7.3.2013	Sondami v okolí výstupního objektu byl zjištěn jiný stav podzemních sítí než jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí a proto bylo nutné provést polohový posun výstupu s vlivem trasování sítky a šachty. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 301.04 Kanalizace - Spádlošť Š3, úpravy dna	28x	49 358,82	N 013	7.3.2013	Po zjištěním průběhu okolních podzemních sítí bylo vyhodnocena nutnost provést tvarové úpravy dna šachty. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 207 Přeložka koordinátních kabelů SVSMP - Dodatečný požadavek správce sítě	36x	179 414,07	N 014	31.7.2013	Při projednání odstávky provozu na koordinátních kabelech SVSMP se správcem sítě nutně pro provedení přeložky byl vnesen dodatečný požadavek správce sítě odražející současný změněný stav oproti stavu za kterého vznikla ZDS spočívající v doplnění nápací skříně a odlišného trasování přeložky. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 102 Hrubé terénní úpravy - Asfaltové kry, navýšené tloušťky	40x	447 769,24	N 015	31.7.2013	Během odstraňování asfaltobetonového krytu byly zjištěny další skryté vrstvy neuvedené v dokumentaci ZDS. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 001 Divadlo - Rozvodna VN S.1.61 v 1.PP, dodatečná zdvojená podlaha	45c	72 370,49	N 016	14.8.2013	Při projednání přípojky VN dodávané pro MMP firmou ČEZ byl vnesen ze strany ČEZ požadavek stavební úpravy v části VN připojení. Požadavek spočíval ve zhotovení zdvojené podlahy, vyřešení nového vstupu, doplnění schodiště pro přístup na zvýšenou podlahu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS protože tato změna byla vyvolána ze strany ČEZ změnou normy ČSN EN 62271-200.
SO 101 Demolice SO 102 Hrubé terénní úpravy (prostor mimo parkovací objekt) - Zemní práce, dokončení odstranění navážek	42x	3 753 548,80	N 017	14.8.2013	Během provádění zemních prací byly v prostoru objektu divadla a nákladového dvora byly zjištěny navážkové vrstvy, které byly odbornou zkušebnou posouzeny jako znečištěné zvýšeným podílem škodlivých látek. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavění odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 002 Parkovací objekt SO 101 Demolice (v prostoru Parkovacího objektu) - Zemní práce, odstranění navážek	41x	5 183 446,91	N 018	14.8.2013	Během provádění zemních prací v prostoru parkovacího domu byly zjištěny skryté zděná a betonové konstrukce pod úrovní terénu odlišné od předpokladů v geologickém průzkumu a dalších dokumentech ZDS a dále navážkové vrstvy, které byly odbornou zkušebnou posouzeny jako znečištěné zvýšeným podílem škodlivých látek. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavění odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
Všeobecné položky - Dokončení odstranění navážky deponie archeologů	49x	8 915 992,30	N 019	14.8.2013	Během odřezávání deponie z výkopů archeologického průzkumu bylo zastíleny nesurodné materiály, které byly odbornou zkušebnou posouzeny jako znečištěné asfaltovými příměsami s podlinitními hodnotami. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavění odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 002 Parkovací objekt - Parkovací systém, úpravy systému parkovací technologie - Stavební část, úpravy pro provozovatele	57x	3 000 000,00	N 020	14.8.2013	Dodatečný požadavek budoucího provozovatele zahrnuje systém parkovací technologie DESIGNA a drobné stavební úpravy v objektu.
SO 002 Parkovací objekt - Zajištění stavební jámy, zajištění statické stability domu čp.48	39x	970 857,09	N 022	15.8.2013	Sondami u domu čp. 48 na úrovni jeho základové spáry byl zjištěn skutečný stav základové spáry a rozhodnuto o ochraně statické stability domu pomocí převrtávané pilotové stěny. Archivní dokumentace domu neodpovídala skutečnosti. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.
SO 002 Parkovací objekt - Zajištění stavební jámy, neprováděné práce	58q	-3 230 508,93	N 023	15.8.2013	Neprováděné práce
		22 109 393,22			

Původní smluvní cena	818 515 694,00
Upravená smluvní cena	840 625 087,22