

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 13. 3. 2014

Ve věci: Výkup části pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost městského obvodu Plzeň 6 Litice o zajištění výkupu části pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně za účelem uložení kanalizační sítě „Kanalizace Litice - Štěnovická“, zokruhování vodovodní sítě a budoucího komunikačního napojení.
2. Věcná břemena na pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně zapsána na LV č. 1175, tj. věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 1694-267/2010 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch sousedních pozemků p.č. 186/46 a p.č. 186/37 v k.ú. Litice u Plzně.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a panem Jiřím Černým, RČ 430424/XXX, bytem Na Konci 463/4, Litice, 321 00 Plzeň a paní Marií Löfflerovou, RČ 515130/XXX, bytem Šlovická 466/8, Litice, 321 00 Plzeň (jako prodávajícími) na koupi pozemků oddělených dle GP č. 1819-252/2013 z pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně o původní výměře 2 832 m² (orná půda), a to:

- p.č. 186/51 v k.ú. Litice u Plzně o výměře 1 036 m² (orná půda),
- p.č. 186/50 v k.ú. Litice u Plzně o výměře 239 m² (orná půda),

za smluvní kupní cenu 637 500,- Kč (tj. 500,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Prodávající požadují po uložení inženýrských sítí zpevnění pozemku jednoduchou šterkovou úpravou pro komunikační účely. Prodávající berou na vědomí sdělení SVS MP, že po uložení sítí nebude proveden povrch v definitivní úpravě.

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Každému prodávajícímu bude uhrazena polovina sjednané kupní ceny, tj. částka ve výši 318 750,- Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město Plzeň je poplatníkem. Daňové příznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Plzeň.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci uzavření kupní smlouvy v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	3. 3. 2014	L. Koutníková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 6. 2. 2014	č. usnesení: 89