

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup části pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP přijal dne 5. 8. 2013 žádost městského obvodu Plzeň 6 Litice o zajištění výkupu části pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně za účelem uložení kanalizační sítě „Kanalizace Litice - Štěnovická“, zokruhování vodovodní sítě a budoucího komunikačního napojení (příloha č. 1). Technický úřad MMP doporučil vykoupit také úzký pruh pozemku podél Klatovské ulice z důvodu zarovnání uličního profilu a možného budoucího využití pro stavbu chodníku (příloha č. 3).

Spoluvlastníci pozemku souhlasí s výkupem za podmínky, že po uložení inženýrských sítí bude pozemek zpevněn pro komunikační účely jednoduchou štěrkovou úpravou a že město Plzeň zajistí na své náklady veškeré náležitosti spojené s oddělením a prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí (příloha č. 2).

Předmětem kupní smlouvy jsou nově vzniklé pozemky p.č. 186/50 o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 186/51 o výměře 1 036 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Litice u Plzně, orná půda, které byly odděleny z pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně o původní výměře 2 832 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1819-252/2013 ze dne 29. 8. 2013, vyhotoveného zeměměřickým inženýrem panem Zelenkou.

Na pozemek p.č. 186/51 v k.ú. Litice u Plzně byl vypracován odborným znalcem panem Titem znalecký posudek č. 1279/2013 ze dne 15. 9. 2013, dle kterého činí cena obvyklá 828 800,- Kč (tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a cena administrativní činí 840 280,- Kč (tj. cca 811,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena sjednaná činí dle požadavku spoluvlastníků pozemku 500,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 518 000,- Kč. Na pozemek p.č. 186/50 v k.ú. Litice u Plzně byl vypracován odborným znalcem panem Titem znalecký posudek č. 1324/2013 ze dne 3. 12. 2013, dle kterého činí cena obvyklá 191 200,- Kč (tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a cena administrativní činí 83 080,- Kč (tj. cca 348,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena sjednaná činí dle požadavku spoluvlastníků pozemku 500,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 119 500,- Kč.

Kupní smluvní cena celkem činí 637 500,- Kč (tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pan Jiří Černý je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ½ a paní Marie Löfflerová je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ½. Každému prodávajícímu bude uhrazena polovina sjednané kupní ceny, tj. částka ve výši 318 750,- Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město Plzeň je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Plzeň.

Na pozemku p.č. 186/36 v k.ú. Litice u Plzně jsou zapsána věcná břemena dle LV č. 1175, tj. věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 1694-267/2010 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch sousedních pozemků p.č. 186/46 a p.č. 186/37 v k.ú. Litice u Plzně.

Stanovisko TÚ MMP k výkupu pozemků je souhlasné a doporučuje svěřeni pozemků do správy SVS MP (příloha č. 3). Sdělení TÚ MMP, že SVS MP neuvažuje po uložení inženýrských sítí s provedením povrchu v definitivní úpravě, berou současní spoluvlastníci na vědomí (příloha č. 2).

KNM na svém jednání dne 14. 1. 2014 doporučila souhlasit RMP s uzavřením kupní smlouvy (příloha č. 4).

RMP na svém jednání dne 6. 2. 2014 souhlasila s uzavřením kupní smlouvy (příloha č. 7).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Vykoupení pozemků p.č. 186/51 a p.č. 186/50 v k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně a jejich svěřeni do správy SVSMP.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Finanční nároky na výkup pozemků ve výši 637 500,- Kč, náklady spojené s vyhotovením GP, ZP a vkladem do KN. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Zápis z KNM ze dne 14. 1. 2014.

Usnesení RMP č. 89 ze dne 6. 2. 2014.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U žadatelů nejsou evidovány ke dni 6. 1. 2014 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

### **10. Přílohy**

příloha č. 1 – žádost MO Plzeň 6

příloha č. 2 – vyjádření vlastníků

příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 4 – zápis z KNM ze dne 14. 1. 2014

příloha č. 5 – fotodokumentace

příloha č. 6 – mapy (modrá mapa, letecká mapa, územní plán a plán města, GP)

příloha č. 7 – usnesení RMP č. 89/2014