

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 8230/5, parc. č. 10385/6 a 10385/7 v k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Statutární město Plzeň bylo v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník pozemků 8230/5, parc. č. 10385/4 a parc. č. 10385/5 vše k. ú. Plzeň. Vlastnické právo bylo zapsáno k předmětným pozemkům ve prospěch statutárního města Plzně na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Na základě geometrického plánu č. 9607-38/2013 byla snížena výměra parc. č. 8230/5 na 1006 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vytvořena nová parc. č. 10385/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a vytvořena nová parc. č. 10385/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Plzeň. Tyto nově vytvořené pozemky byly k rozhodnému dni, tj. k 24. 5. 1991, zastavěny stavbou pozemní komunikace zařazené jako silnice I. třídy. Na základě této skutečnosti město Plzeň a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových prohlásily, že pozemky parc. č. 8230/5 na 1006 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vytvořena nová parc. č. 10385/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a vytvořena nová parc. č. 10385/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Plzeň jsou ve vlastnictví státu a na základě souhlasného prohlášení sepsaného dne 6. 8. 2013 byly zapsány na list vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na části pozemku parc. č. 8230/5 k. ú. Plzeň je plánováno vybudování pomníku „Památník vyhnaným Čechům z pohraničí v r. 1938.“ Na pozemcích parc. č. 10385/6 a 10385/7 oba k. ú. Plzeň bude žulová dlažba a písčítá cesta k pomníku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 8230/5 o výměře 1006 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 10385/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 10385/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

Technický úřad MMP (dále jen TÚ MMP) svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/214903/13 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 8230/5 o výměře 1006 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 10385/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 10385/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky již byly ve vlastnictví města Plzně, ve správě SVSMP a v současné době byla realizována náprava administrativní chyby, nebyl žádán o stanovisko příslušný městský obvod.

Účetní hodnota pozemků činí:

parc. č. 8230/5 o výměře 1006 m<sup>2</sup> – Kč 1 448 640,-, tj. 1 440,- Kč/m<sup>2</sup>

parc. č. 10385/6 o výměře 20 m<sup>2</sup> – 28 800,- Kč, tj. 1 440,- Kč/m<sup>2</sup>

parc. č. 1085/7 o výměře 9 m<sup>2</sup> – 12 960,- Kč, tj. 1 440,- Kč/m<sup>2</sup>.

Celková hodnota daru tedy činí 1 490 400,- Kč.

KNM RMP na svém zasedání dne 5. 12. 2013 doporučila Radě města Plzně realizovat výše popsanou majetkovou transakci. Rada města Plzně svým usnesením č. 14 ze dne 16. 1. 2014 souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu předmětného nemovitého majetku.

Zároveň Rada města Plzně tímto usnesením schválila uzavřít smlouvu o výpůjčce s Českým svazem bojovníků za svobodu, neboť na části pozemku parc. č. 8230/5 a části pozemku parc. č. 8230/11 k. ú. Plzeň bude vybudován „Památník vyhnaných Čechů z pohraničí v r. 1938.“ Smlouva o výpůjčce bude realizována na Odboru evidence majetku.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Realizovat bezúplatný převod pozemků parc. č. 8230/5, parc. č. 10385/6 a parc. č. 10385/7 vše k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně a následně jejich svěřeni do správy SVSMP .

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Žádné.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 14/2014.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – souhlasné prohlášení

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 14/2014.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP