

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod spoluvlast. podílu státu na pozemcích parc. č. 436/31, k. ú. Radobyčice, parc. č. 866/24, parc. č. 868/25, parc. č. 871/28 a parc. č. 873/18 vše k. ú. Valcha z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s podíly $\frac{1}{2}$ níže uvedených pozemků:

- parc. č. 436/31 o celkové výměře 1539 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 942 pro k. ú. Radobyčice
- parc. č. 866/24 o celkové výměře 195 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 275 pro k. ú. Valcha
- parc. č. 868/25 o celkové výměře 359 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 275 pro k. ú. Valcha
- parc. č. 871/28 o celkové výměře 381 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 275 pro k. ú. Valcha
- parc. č. 873/18 o celkové výměře 217 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 275 pro k. ú. Valcha.

Vzhledem k faktu, že se jedná o části místních komunikací, nabídl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových městu Plzni uvedené podíly pozemků k převodu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb.

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že spoluvlastníkem, a to podílem $\frac{1}{2}$ k celku na předmětných pozemcích je dále fyzická osoba. Dalším šetřením bylo zjištěno, že tento spoluvlastník zemřel a v současné době bylo skončeno dědické řízení a jeho výsledkem je, že předmětný podíl bude ve vlastnictví dvou fyzických osob.

Nabízené pozemky v k. ú. Valcha se nachází v lokalitě České údolí. Tyto pozemky jsou součástí komunikace Srpnová a Říjnová. Pozemek parc. č. 436/31 k. ú. Radobyčice se nachází v lokalitě K Malé Homolce a je součástí ulice Drozdová. Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/148537/13 ze dne 26. 8. 2013 souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ na pozemcích parc. č. 436/31 k. ú. Radobyčice a parc. č. 866/24, parc. č. 868/25, parc. č. 871/28 a parc. č. 873/18 v k. ú. Valcha do majetku města Plzně.

Jedná se o pozemky pod komunikacemi, případně nacházející se v bezprostřední blízkosti komunikací, ve kterých je v souběhu trasa umístění vodovodu a kanalizace v rámci investiční akce města Plzně „Vodovod a kanalizace Výsluní“.

Pozemek parc. č. 436/31 v k. ú. Radobyčice – účelová komunikace Drozdová. Pozemky parc. č. 866/24 a parc. č. 873/18 v k. ú. Valcha – místní komunikace IV. třídy Srpnová. Pozemky parc. č. 868/25 a parc. č. 871/28 v k. ú. Valcha – slepé konce bezejmenných komunikací. Po získání pozemků do majetku města Plzně SVSMP souhlasí se svěřením pozemků do své správy.

Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 388 ze dne 12. 11. 2013 byl vysloven souhlas s výše popsanou majetkovou transakcí.

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „Bydlení a rekreace.“

Spoluvlastnický podíl státu na pozemcích činí:

- parc. č. 866/24 k. ú. Valcha 9 750,- Kč

- parc. č. 868/25 k. ú. Valcha 17.950,- Kč
- parc. č. 871/28 k. ú. Valcha 19 050,- Kč
- parc. č. 873/18 k. ú. Valcha 10 850,- Kč
- parc. č. 436/31 k. ú. Radobyčice 76 950,- Kč.

KNM RMP na svém zasedání dne 4. 2. 2014 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Rada města Plzně na svém jednání dne 27. 2. 2014 projednala výše popsanou majetkovou transakci.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na předmětných pozemcích do majetku města Plzně a následné jejich svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 388 ze dne 12. 11. 2013

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka převodu

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 3

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.