

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 817/7 a parc. 817/8 oba k. ú. Lhota u Dobřan z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně a následné svěření do správy SVSMP.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 817/7 a parc. č. 817/8 oba k. ú. Lhota u Dobřan, zaps. na listu vlastnictví č. 60000, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje sdělila ÚZSVM, že výše uvedené pozemky nejsou ve správě SÚSPK. Dále ÚZSVM sdělil, že odbor stavebně správního MMP vydal vyjádření, že předmětné pozemky jsou místní komunikace III. třídy. Z tohoto důvodu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových učinil nabídku městu Plzeň na bezúplatný převod pozemků parc. č. 817/7 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 817/8 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Lhota u Dobřan, a to v případě, že bude naplněn § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem souhlasí se získáním pozemků parc. č. 817/7 a parc. č. 817/8 v k. ú. Lhota u Dobřan do majetku města Plzně. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, která je součástí MK III. třídy Kolem Zahrad. Zároveň TÚ MMP doporučuje získat i pozemek parc. č. 817/9 v k. ú. Lhota u Dobřan, na kterém se nachází MK III. tř. Tento pozemek je ve vlastnictví ČR – SS Jeneč, státní podnik v likvidaci. Na základě doporučení TÚ MMP, MAJ MMP osloví Státní statek Jeneč o převod tohoto pozemku. V daném případě se bude jednat o úplatný převod. V dané lokalitě se dále nachází pozemek parc. č. 817/5 k. ú. Lhota u Dobřan, který je ve vlastnictví FO.

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že v části „C“ je uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 703-53/2009 pro ČEZ distribuce, a.s., a to povinnost k parc. č. 817/7 a parc. č. 817/8 vše v k. ú. Lhota u Dobřan. V případě realizace převodu přejde toto věcné břemeno na město Plzeň.

Pozemek parc. č. 817/7 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Lhota u Dobřan má účetní hodnotu 32 443,04 Kč, tj. 1 159,- Kč/m². Pozemek parc. č. 817/8 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Lhota u Dobřan má účetní hodnotu 37 077,76 Kč, tj. 1 159,- Kč/m².

Městský obvod Plzeň 10 – Lhota svým stanoviskem č.j. 873/2013 ze dne 6. 11. 2013 souhlasí s převodem vlastnictví do majetku města Plzně.

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „Bydlení venkovského typu.“

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém zasedání dne 4. 2. 2014 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Materiál v dané záležitosti byl projednán na jednání Rady města Plzně dne 27. 2. 2014.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemků parc. č. 817/7 a parc. č. 817/8 oba k. ú. Lhota u Dobřan do majetku města Plzně a následné jejich svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Stanovisko MO Plzeň 10 – Lhota

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka převodu

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 10 - Lhota

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy - modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.