

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatků ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních se spol. Business Center Olympia, s. r. o. ve věci prodloužení termínu na uzavření konečných kupních smluv.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souladu s přijatým usnesením ZMP č. 599 ze dne 9. 12. 2010 byly se společností Business Center Olympia, s. r. o., IČO 28001834, se sídlem Edvarda Beneše 540/31, Plzeň, PSČ 301 00, uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních, a to:

a) SoSBK č. 2011/000179, jejímž předmětem je budoucí výkup staveb TI (chodníků) zbudovaných v rámci stavby „Business Center Olympia“, na městských pozemcích parc.č. 1243 a parc.č. 1249, k.ú. Hradiště u Plzně, do majetku města Plzně, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě.

b) SoSBK č. 2011/000180, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku parc.č. 515/1, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 2 807 m², zapsaného na LV č. 26 pro k.ú. Hradiště u Plzně, která bude zasažena stavbou chodníku, do majetku města Plzně, za smluvní kupní cenu ve výši 40,- Kč/m².

Výše uvedenými SoSBK bylo dále sjednáno, že konečné smlouvy budou uzavřeny současně a termín jejich uzavření byl stanoven nejpozději do 31. 12. 2014; za nedodržení podmínek ze SoSBK či za neuzavření konečných smluv v daném termínu je sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.

MAJ MMP dne 14. 1. 2014 požádal spol. Business Center Olympia, s. r. o. o sdělení, zda jsou již k dispozici pravomocné kolaudační souhlasy.

Dopisem ze dne 15. 1. 2014, zn. BCO DO-000714 jsme byli ze strany společnosti informováni, že předmětná stavba nebyla dosud zahájena. Dále byla doložena kopie Rozhodnutí ÚMO Plzeň 2 – Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, č.j. UMO2/10051/13 ze dne 8. 7. 2013 s nabytím právní moci ke dni 6. 8. 2013, kterým se prodlužuje platnost dříve vydaného stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2015.

Z tohoto důvodu žádá společnost Business Center Olympia, s. r. o. o uzavření dodatků ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních, kdy termín pro uzavření konečných kupních smluv bude stanoven do 31. 12. 2016.

Posunutí termínu není důvodem k odstoupení od budoucích smluv či nerealizování konečných smluv na převod TI a dotčené části pozemku do majetku města Plzně.

KNM RMP dne 25. 2. 2014 doporučila RMP souhlasit s uzavřením dodatků ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních.

RMP dne 27. 2. 2014 souhlasí s uzavřením dodatků k předmětným SoSBK se společností Business Center Olympia, s. r. o.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o uzavření dodatků ke SoSBK č. 2011/000179 a č. 2011/000180 ve věci prodloužení termínu na uzavření konečných smluv, a to nejpozději do 31. 12. 2016.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

V tomto případě se nezjišťují.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení ZMP č. 599 ze dne 9. 12. 2010
- zápis KNM RMP ze dne 25. 2. 2014
- usnesení RMP ze dne 27. 2. 2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 1. 2014 nejsou evidovány žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 - žádost společnosti o prodloužení termínu na uzavření konečných kupních smluv
- Příloha č. 2 - rozhodnutí ÚMO Plzeň 2-Slovany o prodloužení platnosti stav. povolení
- Příloha č. 3 - usnesení ZMP č. 599 ze dne 9. 12. 2010
- Příloha č. 4 - zápis KNM RMP ze dne 25. 2. 2014
- Příloha č. 5 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, tur. orient. mapa
- Příloha č. 6 - usnesení RMP ze dne 27. 2. 2014