

Číslo ZMP: 002

Datum konání ZMP: 9. 12. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

č. 599

I. Bere na vědomí

1. Přijaté usnesení RMP č. 510 ze dne 24. 4. 2008 a usnesení ZMP č. 258 ze dne 15. 5. 2008 ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí staveb chodníků vybudovaných na pozemcích města a smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup části pozemku parc. č. 515/1, k. ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví investora, od společností Business Center Olympia.
2. Usnesení ZMP č. 223 ze dne 15. 5. 2008 ve věci schválení závazného postupu pro majetkové vyrovnání při převodech pozemků a TI mezi městem Plzní a investory (možnost TI od investora koupit místo získat pouze darem).
3. Skutečnost, že smlouvy dle uvedených usnesení nemohly být uzavřeny, protože v průběhu projednávání územního rozhodnutí došlo k opakovanému odvolání vlastníka sousedního pozemku do řízení o územním rozhodnutí. Územní rozhodnutí získala společnost až v roce 2010.
4. Skutečnost, že Územní rozhodnutí č. 4462 doložila společnost až v říjnu tohoto roku a konečný termín výstavby potřebný pro lhůty v budoucích smlouvách sdělila společnost v listopadu tohoto roku.

II. Ruší

v celém rozsahu usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 258 ze dne 15. 5. 2008 ve věci uzavření budoucích smluv a to darovací na TI a kupní na část pozemku parc. č. 515/1, k. ú. Hradiště u Plzně se společností Business Center Olympia.

III. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzeň a spol. Business Center Olympia s.r.o. se sídlem Plzeň, Edvarda Beneše 540/31, IČO 280 01 834 na stavby chodníků na městských pozemcích parc. č. 1243, parc. č. 1249, oba v k. ú. Hradiště u Plzně, do majetku města Plzně, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č.j. OŘTÚ/49/08 ze dne 12. 3. 2008 a stanoviska SVSMP č.j. 1443/54/07 ze dne 11. 3. 2008.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzeň a spol. Business Center Olympia s.r.o. se sídlem Plzeň, Edvarda Beneše 540/31, IČO 280 01 834 na výkup části

24 01 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Eva Herinková
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMMP: 002

Datum konání ZMMP: 9. 12. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ 6

Pokračování usn. č. 599

pozemku parc. č. 515/1, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 2 m² z celkové výměry 2 807 m² v k. ú. Hradiště u Plzně, do majetku města Plzně, který bude zasažen stavbou chodníku za smluvní kupní cenu ve výši 40,- Kč/m².

Konečná smlouva kupní na převod staveb chodníků a konečná smlouva kupní na výkup části pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Hradiště u Plzně budou uzavřeny současně do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2014.

V případě, že nebudou uzavřeny předmětné konečné smlouvy vinou investora do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2014, vyzve písemně město Plzeň společnost k naplnění podmínek této smlouvy v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde-li ani v této dodatečné lhůtě k uzavření konečných smluv za podmínek těchto smluv, je společnost povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovyjednototisíckorunčeských), a to do 31. 10. 2015.

Konečné smlouvy budou uzavřeny při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod staveb chodníků a smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup části pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Hradiště u Plzně za podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č.j. OŘTÚ/49/08 ze dne 12. 3. 2008 a stanoviska SVSMP č.j. 1443/54/07 ze dne 11. 3. 2008 a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku. Přesná výměra získávaného pozemku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah i do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb chodníků.

Konečné smlouvy budou předloženy k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku.

IV. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost

Termín
Jev 24-01-2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Eva Herinková
zástupce primátora