Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 116
Datum konání RMP: 27. 2. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/7*

č. 131

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že získání pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň je nutné nejen pro výstavbu Retenční nádrže Vinice, ale i pro stavbu II. etapy Městského (Západního) okruhu, a to proto, že odvodnění části této komunikace má být dle projektové dokumentace svedeno právě do Retenční nádrže Vinice.
2. Skutečnost, že vzhledem k počtu spoluvlastníků, ale zejména proto, že někteří spoluvlastníci s výkupem nesouhlasí, nejsou k dispozici souhlasy se zpracováním osobních nebo citlivých údajů. Proto budou uváděni jako spoluvlastníci vlastnických podílů ve vztahu k celku pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň, zapsaní na LV č. 8130 pro k.ú. Plzeň.

II. Souhlasí

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, na koupi pozemku parc.č. 11148/3 o výměře 4 222 m^2, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Plzeň, a všemi spoluvlastníky tohoto pozemku, zapsanými na LV č. 8130 pro k.ú. Plzeň, jako prodávajícími, a dále s každým dalším spoluvlastníkem vlastnického podílu z celku tohoto pozemku, který nabude vlastnický podíl k pozemku později, a to až do doby převodu všech vlastnických podílů k pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň do vlastnictví města Plzně, za smluvní kupní cenu 550,- Kč/m^2 převáděného pozemku.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu. Město Plzeň uhradí prodávajícímu kupní cenu poníženou o částku odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se zaváže, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení daňového přiznání prodávajícím. Prodávající bude povinen předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.
3. S tím, že se spoluvlastníky, kteří neprodají své vlastnické podíly z celku pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň za podmínek uvedených v předcházejícím odstavci, bude MAJ dále jednat, poté budou jejich požadavky jednotlivě předkládány ke schválení do RMP a ZMP. Pokud se nepodaří získat všechny vlastnické podíly dohodou, požádá MAJ o reálné rozdělení pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň u příslušného soudu.
4. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení její svěření do správy SVS MP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II.1 tohoto usnesení a následný postup dle bodu II.2 tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
   Termín: 13. 3. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit svěření získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 3. 2015 - kontrolní Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora