



PROP MMP  
Bc. Zuzana Kalounerová  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/196688/13  
ze dne: 23. 9. 2013

Naše značka: MMP/196688/13  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039

Plzeň: 7. 11. 2013

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemky p.č. 2392/1 a 2421/23 v k.ú. Skvrňany

Magistrát města Plzně	C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Zprac.
DOŠLO: - 7 - 11 - 2013	Ukl. m.
C.j.: 1477/K/6688/13/06/102/01 1	257-311 A10

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/196688/13 ze dne 23. 9. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 2392/1 a části pozemku p.č. 2421/23 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme stanovisko TÚ.

Nesouhlasím s prodejem pozemku p.č. 2392/1 a části pozemku p.č. 2421/23 v k.ú. Skvrňany. Souhlasíme s pronájmem pozemků, resp. se změnou nájemce na pozemek p.č. 2392/1 a část pozemku p.č. 2421/23 v k.ú. Skvrňany.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky s funkcí zemědělsky využívaná půda, část pozemku 2421/23 v k.ú. Skvrňany zasahuje do ploch pro ostatní krajinnou zeleň.

Pozemek p.č. 2392/1 a část pozemku p.č. 2421/23 v k.ú. Skvrňany jsou pronajaty NS č. 2012/002108 za účelem zemědělské výroby panu Jaromíru Pechmanovi (otci žadatele).

Dle revize ORP 2013 je zde nefunkční místní biocentrum č. PM049 Přední Skvrňany a součást navrhovaného ÚSES. Posuzované pozemky navazují na další, městské plochy, jsou v blízkosti vodního toku a oba se nachází v zátopové oblasti – aktivní zóně.

Na pozemku p. č. 2421/23 k. ú. Skvrňany se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Na pozemku p. č. 2392/1 k. ú. Skvrňany je městem plánované umístění veřejně prospěšné stavby zásobního vodovodního řadu DN 300. S ohledem na stupeň projektové přípravy není v současné době možné přesné stanovení širší ochranného pásma. Z tohoto důvodu uplatňujeme §23 odst. 3c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to zvýšení ochranného pásma o 1 m, tj. na 2,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu. Při změně nájemce doporučujeme, aby byla do smlouvy zanesena informace o návrhu a možné budoucí realizaci VPS.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37803 4080:  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:

