

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Nakládání s částí pozemku p.č. 8528 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 400 m² z celkové výměry 484 m², k.ú. Plzeň – pan Luboš Jedlička st., bytem Líně, Nová 538 a pan Luboš Jedlička ml., bytem Líně, Polesní 670.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Luboš Jedlička st., bytem Líně, Nová 538 a pan Luboš Jedlička ml., bytem Líně, Polesní 670, prostřednictvím Advokátní kanceláře JUDr. Mařík – JUDr. Zsemmler na základě plné moci, požádali o prodej pozemku p.č. 8528 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 484 m², k.ú. Plzeň, který těsně sousedí s pozemkem p.č. 8490/44, k.ú. Plzeň, v podílovém spoluvlastnictví žadatelů (1/2 každý) a žadatelé na něm provozují autobazar. Požadovaný pozemek užívají žadatelé rovněž ke vjezdu na svůj pozemek, když se dle žadatele jedná o jedinou přístupovou cestu z Borské ulice. Na část pozemku p.č. 8528, o výměře 400 m² mají žadatelé s městem Plzeň uzavřenou nájemní smlouvu za účelem podnikatelské činnosti - parkování pro zákazníky autobazaru (příloha č. 1).

Předmětný pozemek se nachází na území MO Plzeň 3, při levé straně Borské ulice ve směru na Borská pole. Pozemek je oplocen a je zde vzdušné trubní vedení, které je již nefunkční. Ani oplocení ani vedení není v majetku města Plzně.

Stanoviska

Odbor rozvoje a plánování MMP svým stanoviskem ze dne 1. 7. 2013 souhlasí s prodejem pouze části pozemku p.č. 8528 v k.ú. Plzeň, kterou má žadatel zaplacenou a pronajatou. Na zbylé části pozemku se nachází vjezd, který slouží i pro ostatní pozemky.

V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Kanalizační stoka DN 400, která je uložena na pozemku je v majetku Plzeňské Energetiky a.s. Žadatel pan Luboš Jedlička ml. má na část pozemku uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/000813 (příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 3 usnesením RMO P3 č. 309 ze dne 3. 9. 2013 nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 8528 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 484 m², k.ú. Plzeň, žadatelům (příloha č. 3).

Žadatelé byli se stanovisky seznámeni a souhlasí s případným prodejem pouze zaplacené části pozemku.

Dle platného územního plánu spadá předmětný pozemek do ploch pro smíšené území ostatní výroby a služeb.

Dle znaleckého posudku č. 1317/2013 ze dne 19. 11. 2013 cena pozemku p.č. 8528, k.ú. Plzeň, činí:

administrativní: 1 760,- Kč/m², tj. při výměře cca 400 m² celkem 704 000,- Kč
v místě a čase obvyklá: 2 200,- Kč/m², tj. při výměře cca 400 m² celkem 880 000,- Kč.

V případě, že KNM RMP doporučí prodej, nechají žadatelé na své náklady zpracovat geometrický oddělovací plán a kupní cena bude upravena dle skutečně prodávané výměry.

Pozemek p.č. 8528, k.ú. Plzeň, je dle výpisu z katastru nemovitostí částečně zasažen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Kupující budou v kupní smlouvě na tuto skutečnost upozorněni.

Pozemkem dále prochází kanalizační stoka DN 400, která není ve vlastnictví města Plzně (vlastník Plzeňská Energetika a.s.). I na tuto skutečnost budou kupující v kupní smlouvě upozorněni.

Pozemek p.č. 8528, k.ú. Plzeň nabylo město částí na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a částí na základě ustanovení § 5 zákona číslo 172/1991 Sb. – odstátněním Plzeňských komunikací.

Pozemek je svěřen do správy SVSMP.

KNM RMP projednala materiál dne 5. 12. 2013 a doporučila ponechat předmětný pozemek v majetku města – viz zápis z KNM RMP (příloha č. 4).

RMP projednala nakládání s předmětným pozemkem dne 6. 2. 2014 a souhlasila s jeho ponecháním v majetku města Plzně dle návrhu usnesení (příloha č. 10).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o nakládání s částí pozemku p.č. 8528 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 400 m² z celkové výměry 484 m², k.ú. Plzeň – pan Luboš Jedlička st., bytem Líně, Nová 538 a pan Luboš Jedlička ml., bytem Líně, Polesní 670.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 97 ze dne 6. 2. 2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování tohoto materiálu nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO P3

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – mapa – územní plán

Příloha č. 7 – letecký snímek

Příloha č. 8 – orientační mapa

Příloha č. 9 – majetek města se zákresem

Příloha č. 10 – usnesení RMP č. 97/2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: ocenění, LV žadatele

Zpracovala: Berková Marie, PROP MMP

Kopie z internetu