

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 22

Datum konání RMP: 19. 5. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+BYT/6

č. 653

I. Bere na vědomí

1. Žádost ředitelky Ekonomického úřadu MMP o provedení nápravy smluvních vztahů, které byly uzavřeny mezi statutárním městem Plzeň a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi na nájem nebytových prostorů, neboť hrazením nájemného dochází k duplicitním finančním vztahům, které nejsou plně v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech obcí.
2. Nové požadavky příspěvkových organizací města Plzeň o zajištění užívání uvolněných nebytových prostorů v budovách ve vlastnictví statutního města Plzeň.

II. Schvaluje

výpůjčku nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví statutárního města Plzeň příspěvkovým organizacím zřízených statutárním městem Plzeň takto:

| vypůjčitel | adresa nebytového prostoru | podlaží | výměra celkem m ² | účel výpůjčky |
|---|--|----------------------------|--|--|
| 44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3, 5, příspěvková organizace IČ: 70940932 | Tomanova 3 a 5 č.p. 2424 a 2645, na poz. p.č. 8592/4 + 8592/3, k.ú. Plzeň | I.NP II.NP schodiště | 104,00 451,30 21,00 | provoz MŠ |
| 16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11, příspěvková organizace IČ: 70941025 | Korandova 11 č.p. 1938, na pozemku p.č. 9728, k.ú. Plzeň | I.NP | 346,15 | provoz MŠ |
| Knihovna města Plzně, příspěvková organizace IČ: 00368806 | Hodonínská 55 č.p. 1058 na pozemku p.č. 11102/150, k.ú. Plzeň (nebytová jednotka č.1058/35) | I.PP | 100,53 - viz prohlášení vlastníka | pobočka KMP provoz půjčovny knih |

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herinková
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 22

Datum konání RMP: 19. 5. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+BYT/6

Pokračování usn. č. 653

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| Knihovna města Plzně, příspěvková organizace IČ: 00368806 | Pod Košutkou 3 č.p.1203 na pozemku p.č. 1274/9, k.ú. Bolevec (nebytová jednotka č.1203/8) | I.NP | 25,00 - viz prohlášení vlastníka | garáž |
| Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace IČ: 66362717 | Čelakovského 10 č.p.766 na pozemku p.č. 6315, k.ú. Plzeň | I.PP | 12,29 | sklad pro uložení technologie + rozvaděč pro optickou síť |
| Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace IČ: 40526551 | Tomanova 3 č.p. 2424 na pozemku p.č. 8592/4, k.ú. Plzeň | I.NP (2 místnosti) | 26,40 9,00 | archiv a sklad pro dokumentaci podzemí města |
| Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace IČ: 66362717 | Tylova 20 č.p. 707 na pozemku p.č. 10100, k.ú. Plzeň | I.NP prostory vlevo od vstupu do budovy | 13,00 (místnost č.1) | serverovna, tel. ústředna |
| | | | 55, 40 (místnost č. 3, č. 4, č. 5) | pracoviště ICT služby pro ZŠ + MŠ + ICT laboratoř |
| | | | 20, 50 (místnost č. 2, č. 6 + WC) | chodba + umývárna + WC |
| | | II.NP prostory celého podlaží vyjma prostorů ordinace JUDr. Tvrzkého | 20, 70 (místnost č. 12) | archiv + skartace |
| | | | 25,20 (místnost č. 14) | ICT laboratoř |

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herinková
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 22

Datum konání RMP: 19. 5. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+ BYT/6

Pokračování usn. č. 653

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | | 95,00 (č. 15 + č. 16 + č. 17 + č. 18 + č. 19) | pracoviště oddělení GIS SITMP |
| | | | 15,00 | WC + Kuchyňka + chodba |
| | Tylova 12 - garáž N04 na pozemku p.č. 10122/2, k.ú. Plzeň - garáže N06 + N08 na pozemku p.č. 10122/1, obě k.ú. Plzeň | garáže ve vnitrobloku domu | N04 – 16,13 | 1 x pro parkování vozidla oddělení GIS |
| | | | N06 – 12,51 N08 – 21,66 | + 2 x pro parkování vozidel techniků ze skupiny ZŠ + MŠ |
| Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace IČ: 75345 | Suvorovova 34 č. p. 2331 na pozemku p.č. 2769/2, k.ú. Plzeň | I.NP přístavba | 102,98 | provozování střediska pečovatelské služby |

Smlouvy o výpůjčce budou uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta bude u MŠ sjednána roční) za podmínky, že za předmět výpůjčky budou vypůjčitelem hrazeny služby s jeho užíváním spojené.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit uzavření smluv v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: Ing. Kobernová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herinková
zástupce primátora

č. 762

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost místostarosty městského obvodu Plzeň 3 o zajištění užívání nebytových prostorů – garáže č. N02 (původně č. NXX) o celkové výměře 16,72 m² a garáže č. N03 o celkové výměře 12,48 m² nacházející se ve vnitrobloku domu v Plzni, Tylova 12, a to pro potřeby ÚMO Plzeň 3.
2. Ustanovení čl. 31, odst. 1, písm. c)/2 Statutu, dle kterého si orgány s celoměstskou působností mohou vyhradit konkrétně určené nebytové prostory v budovách ve vlastnictví města k vlastnímu rozhodnutí o užívání orgány a organizačními složkami města a jeho příspěvkovými organizacemi.
3. Stanovisko auditorů, dle kterého je nepřípustné od 1. 1. 2005 uzavírat jakýkoli smluvní vztah včetně provádění plateb uvnitř jediné účetní jednotky města, neboť veškeré takto uzavřené úkony jsou neplatné a neoprávněně zvyšují příjmovou a výdajovou stránku rozpočtu města.
4. Stanovisko KNM RMP, která na svém zasedání dne 10. května 2012 doporučila RMP schválit realizaci požadavku tak, jak je uvedeno v bodu II. tohoto usnesení.

II. S c h v a l u j e

v souladu se Statutem, čl. 31, odst. 1, písm. c)/2:

1. Vyhrazení užívání nebytových prostorů – garáží č. N02 a č. N03 nacházejících se na pozemku p.č. 10122/1, k.ú. Plzeň, ve vnitrobloku domu v Plzni, Tylova 12, k vlastnímu rozhodnutí, a to dočasně po dobu platnosti a účinnosti užívacího vztahu dle bodu 2.
2. Užívání uvolněných nebytových prostorů - garáží ve vnitrobloku domu v Plzni, Tylova 12, takto:

Uživatel: statutární město Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370.

Předmět užívání: - garáž č. N02 o celkové výměře 16,72 m²,
- garáž č. N03 o celkové výměře 12,48 m²,
obě na pozemku p. č. 10122/1, k.ú. Plzeň, ve vnitrobloku domu v Plzni, Tylova 12.

Účel využití: sklad pro potřeby ÚMO Plzeň 3.

Za užívání těchto prostorů budou hrazeny pouze služby přímo dodavateli těchto služeb.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: BYT/33

Pokračování usn. č. 762

Uživací vztah je založen na základě tohoto usnesení RMP a předávacím protokolu, který vystaví správce předmětné budovy.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

seznámit s tímto usnesením uživatele a správce domu.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: Ing. Švarc

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

č. 228

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 653 ze dne 19. 5. 2011, na základě kterého byla s příspěvkovou organizací SITMP, se sídlem Dominikánská 4, 306 31, Plzeň, jako vypůjčitelem uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2011/002933.
2. Žádost vypůjčitele ze dne 19. 11. 2012 o rozšíření předmětu smlouvy o výpůjčce.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2011/002933 ze dne 15. 9. 2011 uzavřené se SITMP, p.o., se sídlem Dominikánská 4, 306 31, Plzeň, a to tak, že:

v čl. II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY se předmět výpůjčky rozšiřuje o následující nemovitosti:

- nebytový prostor – garáž č. N05 o výměře 12,18 m²
- nebytový prostor – garáž č. N11 o výměře 12,17 m²,
v budově bez čp/če v zadním traktu domu Tylova 12, na pozemku p. č. 10122/1, k.ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy a přílohou tohoto usnesení.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 2011/002933 ze dne 15. 9. 2011 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2013

Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Švarc

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 34

Datum konání ZMP: 26. 1. 2006

Označení návrhu usnesení: HOSP/13

č. 31

I. N e s c h v a l u j e

prodej domu čp. 297 (objekt bydlení) v Plzni, Tylova 12, budovy bez čp. a če. na pozemku parc.č. 10122/1 (garáž), budovy bez čp. a če. na pozemku parc.č. 10122/2 (garáž), a pozemků parc.č. 10121, 10122/1 a 10122/2, vše k.ú. Plzeň, z majetku města Plzně, dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální nabídkovou cenu dle aktuálního znaleckého posudku.

II. U k l á d á

Radě města Plzně

informovat žadatele o přijatém rozhodnutí dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2006

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.

JUDr. Petříková, LL.M.

č. 643

I. B e r e n a v ě d o m í

informaci o realizaci prodejů v období 2010 – 2011, která je uvedena v důvodové zprávě.

II. S c h v a l u j e

konceptu prodeje domů:

1. Respektovat seznamy Bytové politiky města Plzně a případné žádosti o koupi domů zařazených do skupiny 1A, 1B, 1C (domy určené k ponechání v majetku města) dále k projednání nepředkládat.
2. Prodej formou dražby dále nerealizovat.
3. Domy, u nichž proběhla neúspěšná městská soutěž/dražba, předložit k rozhodnutí o dalším nakládání orgánům města.
4. Postupně předložit k projednání návrhy na prodej nemovitostí navržených k přednostnímu prodeji (viz příloha č. 1 tohoto usnesení).

V případě doporučení prodeje domů ve 100 % vlastnictví města dle Řádu městské soutěže bude prodej realizován za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem, veřejnou obálkovou metodou za podmínky, že nejprve bude vyhlášeno 1. kolo soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části. Minimální počet držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části a účastníků městské soutěže musí být 3. V případě marného vyhlášení tohoto 1. kola městské soutěže, bude vyhlášeno 2. kolo pro neurčitý okruh zájemců, kteří splní podmínky stanovené pro účast v soutěži. V obou kolech bude kritériem výše nabídkové kupní ceny.

V případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, bude prodej realizován veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální vyvolávací cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, resp. procentním podílem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit postup při realizaci prodeje dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013 kontrolní

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kobernová

2. Předložit k projednání ZMP změnu Řádu městské soutěže.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kobernová