

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení RMP č. 334 ze dne 11. 4. 2013 a usnesení ZMP č. 207 ze dne 25. 4. 2013.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Rada města Plzně usnesením č. 334 ze dne 11. 4. 2013 souhlasila a Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 207 ze dne 25. 4. 2013 schválilo:

1. Prodej nově vzniklého pozemku:

- p.č. 1411/149, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², v k.ú. Bolevec, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 1411/15 v tomtéž k.ú., vlastníku pozemku p.č. 1411/79 v k.ú. Bolevec za kupní cenu 540,- Kč/m², tj. celkem 21 060,- Kč.
- p.č.1411/148, o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bolevec, který byl geometricky oddělen z téhož pozemku vlastníku pozemku p.č. 1411/78 v k.ú. Bolevec za kupní cenu 540,- Kč/m², tj. celkem 12 420,- Kč.

2. Prodej nově vzniklého pozemku p.č.1411/147 o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bolevec, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 1411/15 v tomtéž k.ú., do podílového spoluvlastnictví vlastníkům přilehlých pozemků p.č. 1411/112, p.č.1411/113, p.č. 1411/114, p.č. 1411/115, p.č. 1411/116, p.č. 1411/117 a p.č. 1411/118, vše v k.ú. Bolevec, za kupní cenu 540,- Kč/m², tj. celkem 131 220,- Kč.

Kupní smlouva s vlastníky pozemku p.č. 1411/79 v k.ú. Bolevec (mž. Holých), jejímž předmětem byl prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1411/149 v tomtéž k.ú. byla uzavřena dne 19. 6. 2013, právní účinky vkladu práva do KN vznikly dne 25. 6. 2013.

Kupní smlouva s vlastníky pozemku p.č. 1411/78 v k.ú. Bolevec (mž. Sokolovi), jejímž předmětem byl prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1411/148 v tomtéž k.ú. byla uzavřena dne 10. 6. 2013, právní účinky vkladu práva do KN vznikly dne 12. 6. 2013.

Oba pozemky byly prodány za výše uvedenou kupní cenu, tedy za cenu 21 060,- Kč za pozemek p.č. 1411/149 v k.ú. Bolevec a za cenu 12 420,- Kč za pozemek p.č. 1411/148 v tomtéž k.ú. (tj. 540,- Kč/m²).

Dle předběžného ocenění činila v r. 2012 administrativní cena za 1 m² pozemku 530,- Kč, v roce 2013 činila 521,41 Kč/m², cena obvyklá byla pro oba roky totožná a činila 540,- Kč za 1m² pozemku.

Rozhodnutí ZMP o prodeji nově vzniklého pozemku p.č.1411/147 o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bolevec za kupní cenu 540,- Kč/m², tj. celkem 131 220,- Kč bylo sděleno vlastníkům jednotlivých přilehlých pozemků. Někteří z těchto vlastníků však nesouhlasili s cenou, za kterou by byl prodej realizován (někteří vlastníci byli pasivní, písemně sdělili svůj nesouhlas mž. Kamanovi – příloha č. 2). Nepodařilo se tedy získat 100% souhlasu vlastníků všech přilehlých pozemků (tedy případných spoluvlastníků nově vzniklého pozemku p.č. 1411/147 v k.ú. Bolevec) s podmínkami prodeje a v současné

době nelze tedy prodej realizovat. Někteří z vlastníků zvažují možnost požádat o zřízení služebnosti přístupu přes pozemek p.č. 1411/15 k pozemkům v jejich vlastnictví. Z tohoto důvodu je navrhována změna příslušných usnesení RMP a ZMP.

Pozn. Svůj nesouhlas s cenou sdělili vlastníci přilehlých pozemků již v průběhu projednávání této věci, tento nesouhlas vzala na vědomí RMP i ZMP.

Město Plzeň pozemek p.č. 1411/15 v k.ú. Bolevec nabylo do vlastnictví na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., svěřen je Správě veřejného statku MP.

Pozemek p.č. 1411/15 v k.ú. Bolevec se dle územního plánu nachází v ploše určené pro zahrádky a nachází se v Plzni v blízkosti ulic Pálenická a Pod Jezírkem v městské části Košutka.

Věc byla projednána dne 27. 2. 2014 RMP (příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení RMP č. 334 ze dne 11. 4. 2013 a změna usnesení ZMP č. 207 ze dne 25. 4. 2013

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 334/2013, usnesení ZMP č. 207/2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

- příloha č. 1 sdělení od žadatelů ze dne 29. 11. 2012
- příloha č. 2 nesouhlas mž. Kamanových
- příloha č. 3 usnesení RMP č. 334/2013
- příloha č. 4 usnesení ZMP č. 207/2013
- příloha č. 5 fotodokumentace

- příloha č. 6 územní plán
- příloha č. 7 letecký snímek
- příloha č. 8 orientační mapa
- příloha č. 9 geometrický plán č. 3584-8/2013
- příloha č. 10 majetek města
- příloha č. 11 usnesení RMP č. 142/2014

Přílohy u předkladatele – předběžné ocenění, LV
Zpracovala: M. Hurdová, PROP MMP

Kopie z internetu