1

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 27.08.2013
C.j.: MMP/147139/13
listy:1 prilohy:
mepzes13699186

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
paní Kožíšková
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Dopis ze dne 21.6.2013
značka: MMP/131910/13

Věc: Stanovisko SVJ k nabídce Magistrátu města Plzně o možnosti odkoupení nebytové jednotky č.1062/22 v Revoluční 5,Plzeň 312 00

Vážená paní Kožíšková,

s výše uvedeným dopisem byli seznámeni všechni vlastníci bytových jednotek v domě.
Je samozřejmé,že máme zájem o odkoupení prostor,které byly součástí domu k užívání všech obyvatel domu.Při koupi bytových jednotek do vlastnictví v roce 2006,kterou zajišťovala společnost IKON s.r.o.nám byla sdělena pouze skutečnost,že nebytový prostor je majetkem města.Náš zájem o vrácení nevyužívaných společných prostor nebylo možné na správě IKONU s.r.o. prosadit.

Zájem o odkoupení nebytových prostor určitě máme,ale cenu,která pro vlastníky představuje z hospodaření uvolnit cca 120.000,- Kč považujeme za nemorální.Je nepochopitelné proč bychom měli platit za něco, co bylo a je součástí domu jako společné prostory pro využití všemi vlastníky bytových jednotek.

V době,kdy byly prostory úschovny a sušárny vyčleněny"Vyšší mocí" jako pronájem, byl dům v ve správě města.
Dle dostupných informací je známo,že pronájem nebytových prostor si vynutil původní majitel "Svařovacího centra" v Revoluční 3, údajně za účelem zřízení kanceláře po dobu výstavby.
Pro ukončení nájmu,musela být dle informací z IKONU s.r.o dána jeho nástupci soudní výpověď.

Je zřejmé,že kdyby nebyl zájemce o pronájem,zůstaly by tyto prostory součástí při prodeji a pouze by se zvýšila cena pro každou bytovou jednotku za společné prostory.A tento rozdíl v ceně by mělo město nyní požadovat doplatit,což by bylo oprávněné a spravedlivé.
Lze s námi jednat i o ceně,která by byla na úrovní ceny,za kterou se prodávaly bytové jednotky v našem domě.Cenu,kterou by jste podle "Zásad II prodeje" měli požadovat,nemůžeme s ohledem na celkovou výši našeho účtu akceptovat.

V době,kdy byly vyčleněny nebytové prostory jako pronájem,byl nám navíc zastavěn boční vchod domu rovněž "Vyšší mocí",což považujeme za další křivdu,ke které správa města přispěla.
Do dnešního dne jsme neobdrželi žádný písemný doklad ani ústní informaci o povolení se stavbou.
Není ani na Odboru výstavby ÚMO 4,kde jsme obdrželi sdělení,že žádný souhlas se zastavením bočního vchodu nebyl z jejich strany vydán.

Žádáme proto všechny zainteresované orgány včetně zastupitelstva města o udělení vyjímky, přehodnocení stanoviska a zohlednění našich připomínek při stanovení ceny za nebytové prostory, které jsou od roku 2004 nevyužívány.Do dnešní doby se MMP nepodařilo tyto ani pronajmout.

V Plzni dne:26.srpna 2013

S přátelským pozdravem Vaněk M.,předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
pro dům čp. 1062, ul. Revoluční, Plzeň
Revoluční 1062/5, 312 00 Plzeň
IČO: 750 79 755

Zasláno: BYT MMP,Mgr.Taušlová
Magistrát,Rada města Plzně
Magistrát,Zastupitelstvo města Plzně

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 08.11.2013
C.j.:
listy:1 prilohy:
mepzes13761827

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
paní Kožíšková
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Dopis ze dne 21.6.2013
značka: MMP/131910/13
Dopis ze dne 10.9.2013
značka: MMP/178139/13

Magistrát města Plzně
DOŠLO: - 8 -11- 2013
C.j.: MMP/232905/13

Věc: Dopis SVJ ze dne 26.8.2013 o stanovisku k nabídce Magistrátu města Plzně o možnosti odkoupení nebytové jednotky č.1062/22 v Revoluční 5,Plzeň 312 00

Vážená paní Kožíšková,

s ohledem na nové skutečnosti,které nastaly po mé informaci na ÚMO 4 a po novém projednání v rámci SVJ sdělujeme,že i nadále máme zájem o odkoupení nebytové jednotky.

Po mé informaci na ÚMO 4 na stanovisko Rady městského obvodu Plzeň 4 jsem byl překvapen odpovědí,že již rozhodnutí bylo odesláno.Očekával jsem,že budeme o tomto rozhodnutí informováni,protože v dopise z 10.9.2013 je sděleno,že budeme průběžně informováni.

V odpovědi na můj dotaz mě bylo sděleno,že rada ÚMO 4 doporučuje Magistrátu prodat nebytovou jednotku zájemci,který bude respektovat cenu dle "Zásad II prodeje".Náš dopis z 26.8.2013 měla Rada při projedávání k dispozici.Další informace byla,že zájemce o odkoupení na ÚMO 4 existuje.

Náš dopis z 26.8.2013 byl psán pod dojmem,že nabídka pro odkoupení nám byla zaslána jako jedinému zájemci.Žádná zmínka o možné nabídce jinému zájemci ze strany Magistrátu města Plzně nebyla citována. Sděleno bylo pouze,že v případě našeho nezájmu bude nebytová jednotka prodána formou městské soutěže.

Náš zájem o odkoupení trvá a to i v případě,že budeme muset respektovat podmínky dle "Zásad II prodeje". Nemáme zájem,aby v našem domě vzniklo podnikání,které by mohlo narušovat klid, pořádek a vzájemná nedorozumění.

Předem děkujeme za pochopení dané situace a věříme,že tento dopis zohlední Rada a Zastupitelstvo města Plzně při svém rozhodování.

V Plzni dne 7.11.2013

S přátelským pozdravem Vaněk M.,předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
pro dům čp. 1062, ul. Revoluční, Plzeň
Revoluční 1062/5, 312 00 Plzeň
IČO: 750 79 755

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 11.11.2013
C.j.:
listy:1 prilohy:
mepzes13763226

Magistrát města Plzně
DOŠLO 11-11-2013
Č. dop.
Zprac.
Úřad. hod.
C.j.: MMP/231073/13

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
paní Kožíšková
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Dopis ze dne 6.11.2013
značka: MMP/231073/13

Věc: Prodej nebytové jednotky č 1062/22 na adrese Revoluční 5,Plzeň

Vážená paní Kožíšková,

na doporučení RMO Plzeň 4 o kterém jsme se dozvěděli mým dotazem jsme jako SVJ reagovali naším dopisem ze dne 7.11.2013.Jméno žadatele nám však sděleno nebylo.Pro změnu našeho rozhodnutí to však nebylo podstatné.

Pro úplnost našeho stanoviska sděluji,že v době od vašeho dopisu z 21.6.2013 a naší odpovědi ze dne 26.8.2013 a dle našich dotazů na ÚMO 4 nám nebylo sděleno,že by byl registrován jiný zájemce na odkoupení nebytové jednotky.

Současně sdělujeme,že odkoupení nebytové jednotky nadále požadujeme i za podmínek "Zásad II prodeje". Na odkoupení nebytové jednotky dle "Zásad II prodeje" bychom určitě přistoupili i v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Plzně,že náš požadavek ohledně ceny v dopise z 26.8.2013 není akceptovatelný.

Nadále však věříme,že rozhodnutí Zastupitelstva města Plzně ohledně prodejní ceny s přihlédnutím k možnosti vložení nebytové jednotky zpět do společného majetku, bude pro naše SVJ příznivé.

V Plzni dne 11.11.2013

S přátelským pozdravem Vaněk M.,předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
pro dům čp. 1062, ul. Revoluční, Plzeň
Revoluční 1062/5, 312 00 Plzeň
IČO: 750 79 755