

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 13. 3. 2014

Ve věci: Prodej pozemků pod rozestavěnými stavbami RD p.č. st. 2920, p.č. st. 2921, p.č. st. 2922, p.č. st. 2924, p.č. st. 2925 a souvisejících nově vzniklých pozemků p.č. 1981/217-221, vše v k.ú. Litice u Plzně, za účelem konečného vypořádání.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 1542 ze dne 29. 11. 2012, usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007, č. 653 ze dne 13. 11. 2008, a č. 638 ze dne 13. 12. 2012, na základě kterých byla s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. uzavřena nájemní smlouva č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1, za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků pod stavbou jednotlivých rodinných domů a pozemků souvisejících - zahrad - bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s., tj. koupěchtivého, o prodej pozemků pod rozestavěnými stavbami rodinných domů p.č. st. 2920, p.č. st. 2921, p.č. st. 2922, p.č. st. 2924, p.č. st. 2925, p.č. st. 2930 a souvisejících nově vzniklých pozemků p.č. 1981/217-221, a dále pozemku p.č. 1981/174, vše v k.ú. Litice u Plzně.
3. Skutečnost, že cena v místě a čase obvyklá pozemků v dané lokalitě činí 990, Kč/m² a jejich prodejem společností HOCHTIEF CZ a.s. za cenu smluvní ve výši 500,- Kč/m² bude společnosti poskytnuta podpora malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 490, Kč/m² z důvodu veřejného zájmu.
4. Skutečnost, že rozestavěné stavby se nestaly součástí pozemků, jsou ve vlastnictví třetích osob, tj. předkupníků ke koupi, a ke dni účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. (nového občanského zákoníku), tj. od 1. 1. 2014, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II. Shvaluje

prodej pozemků v k.ú. Litice u Plzně za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² (tj. při výměře 781 m² celkem 390 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 472 505,- Kč), tj.:

1. Pozemků pod stavbami rodinných domů v k.ú. Litice u Plzně:
 - p.č. st. 2920, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m² za kupní cenu celkem ve výši 64 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 78 045,- Kč,
 - p.č. st. 2921, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 91 m² za kupní cenu celkem ve výši 45 500,-Kč + 21 % DPH, tj. celkem 55 055,- Kč,

- p.č. st. 2922, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² za kupní cenu celkem ve výši 54 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 65 340,- Kč,
- p.č. st. 2924, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m² za kupní cenu celkem ve výši 86 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 104 665,- Kč,
- p.č. st. 2925, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 153 m² za kupní cenu celkem ve výši 76 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 92 565,- Kč,
- p.č. st. 2930, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 127 m² za kupní cenu celkem ve výši 63 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 76 835,- Kč,

koupěchtivému, tj. obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s., IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, s tím, že uplatní-li předkupníci (tj. vlastníci rozestavěných staveb rodinných domů) své zákonné předkupní právo k zastavěným pozemkům v zákonné lhůtě, bude kupní smlouva uzavřena s předkupníky.

Kupní cena vč. DPH bude kupujícím (koupěchtivým nebo předkupníky) uhrazena na účet prodávajícího nejpozději do uplynutí zákonné lhůty pro využití předkupního práva. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím, a to do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

V případě, že kupujícím bude obchodní společnost HOCHTIEF CZ a.s., bude tato upozorněna na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu dle Nařízení Evropské komise č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, na podporu de minimis. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. st. 2920, 2921, 2922, 2924, 2925 a 2930 v k.ú. Litice u Plzně překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

2. Nově vzniklých pozemků (souvisejících s pozemky pod stavbami rozestavěných rodinných domů – zahrad) geometricky oddělených z pozemku p.č. 1981/83, orná půda, v k.ú. Litice u Plzně:

- p.č. 1981/217, orná půda, o výměře 671 m²,
- p.č. 1981/218, orná půda, o výměře 674 m²,
- p.č. 1981/219, orná půda, o výměře 547 m²,
- p.č. 1981/220, orná půda, o výměře 591 m²,
- p.č. 1981/221, orná půda, o výměře 706 m²,
- p.č. 1981/222, orná půda, o výměře 615 m²,

obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s. (dále jen kupující), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. při výměře 3 804 m² celkem 1 902 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 2 301 420,- Kč.

Kupní cena vč. DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu dle Nařízení Evropské komise č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, na podporu de minimis.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. 1981/217-222 v k.ú.

Litice u Plzně překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

3. Nově vzniklého pozemku p.č. 1981/174, orná půda, o výměře 612 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 1981/83, orná půda, v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s. (dále jen kupující), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 306 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 370 260,- Kč. Kupní cena vč. DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu dle Nařízení Evropské komise č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, na podporu de minimis.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemku p.č. 1981/174 v k.ú. Litice u Plzně překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jeho prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá: H. Matoušová
Zprávu zpracoval dne: 27. 2. 2014
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. B. Kylarová
Obsah zprávy projednán s: Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ
Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP
Zveřejněno na úřední desce: od: 14. 2. 2014 do: 3. 3. 2014
Projednáno v RMP dne: 27. 2. 2014, č. usn.: 140

členka RMP
E. Kölblová, PROP MMP
vedoucí PROP MMP
souhlasí:
souhlasí: