

D ů v o d o v á z p r á v a

1) Název problému a jeho charakteristika

Příprava podkladů pro zpracování návrhu nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platnou pro rok 2015

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Tak jako každý rok se i nyní připravují podklady pro zpracování návrhu nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platnou, tentokrát pro rok 2015. Pro MO 2 dnes platí koeficienty **2,5** (*území bez kanalizace a vodovodu*), **3,5** (*území bez kanalizace s vodovodem*) a **4,5** (*území s kanalizací a vodovodem*). Vyhláška bude schválena 5.6.2014 a bude upřesňovat výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí za rok 2014 (splatné v roce 2015). Oproti předchozím letům došlo na území MO Plzeň 2 – Slovany k několika změnám, která nás opravňují ke zvýšení koeficientu pro danou lokalitu (*tedy zprovoznění, tzn. kolaudace, nově vybudované kanalizace či vodovodu v území, kde tyto inženýrské sítě doposud chyběly a tudíž využívaly přiměřeného snížení koeficientu*). Jedná se o tyto lokality:

Božkov – ulice K Hrádku, Ve Višňovce (část), K Sadu, Božkovské náměstí (část)

Důvod zvýšení koeficient – dokončení a zprovoznění stavby kanalizačních řadů v rámci stavby rekonstrukce ulice K Hrádku a Ve Višňovce

Koterov – Koterovská náves, ulice Ke Kolečovce (část), ulice Na Hradčanech (část)

Důvod - dokončení a zprovoznění stavby kanalizačních řadů v rámci stavby rekonstrukce Koterovské návsi a části přilehlých ulic

Přesný soupis lokalit a parcelních čísel, kterých se změna koeficientu týká, je uveden v příloze č. 1.

Po projednání daného materiálu v ZMO 2 budou předány podklady ke zpracování na odbor účtování daní MMP, který zpracuje a předloží ZMP ke schválení novou vyhláškou

Další přílohy:

Č. 2 – návrh vyhlášky

3) Předpokládaný cílový stav

Předání stanoviska MO Plzeň 2 – Slovany na MMP ke zpracování nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platnou pro rok 2015

4) Navrhované varianty řešení

Souhlasit se záměrem provést úpravy koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území MO Plzeň 2 – Slovany při přípravě nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platné pro rok 2015 dle přílohy a doporučit Zastupitelstvu města Plzně schválit úpravy koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území MO Plzeň 2 – Slovany v rámci nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platné pro rok 2015

5) Doporučená varianta řešení

Rada MO Plzeň 2 – Slovany doporučuje ZMO Plzeň 2 – Slovany souhlasit se záměrem provést úpravy koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území MO Plzeň 2 – Slovany při přípravě nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitosti platné pro rok 2015 dle přílohy a doporučit ZMP schválit navržené změny koeficientů pro lokality dle přílohy

6) Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Výše uvedené okolnosti si nevyžadají žádné finanční nároky na rozpočet MO Plzeň 2 – Slovany v r. 2014

7) Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zaslat podklady pro provedení úpravy koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území MO Plzeň 2 – Slovany při přípravě nové vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitostí platné pro rok 2015 odboru účtování daní MMP

Zajistí RMO Plzeň 2 – Slovany

termín: 30.4.2014

Kopie z internetu