

Věc: Vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí pro rok 2015

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v příloze Vám zasílám k vyjádření návrh vyhlášky statutárního města Plzně o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, která od 1. 1. 2015 nahradí vyhlášku ZMP č. 6/2013 platnou od 1. 1. 2014. Touto cestou Vás žádám o projednání návrhu vyhlášky v souladu se Statutem města Plzně, tj. ve lhůtě 60 dnů. Prosím o dodržení stanovené lhůty a o následné zaslání Vašeho vyjádření včetně seznamu požadovaných změn.

Pokud se týká každoroční úpravy koeficientů, může obec svojí obecně závaznou vyhláškou dle zákona ČNR č. 338/92 Sb., o dani z nemovitých věcí pro město stanovený koeficient 3,5 snížit o jednu až tři kategorie anebo zvýšit o jednu kategorii. V současné době je na území města využita jak nejnižší tak i nejvyšší kategorie, koeficienty jsou stanoveny v rozsahu 1,6, 2,5, 3,5 a 4,5. V důsledku změn ve vybavenosti jednotlivých území, je nutné, tak jako každoročně, posoudit výši koeficientů.

Zákon umožňuje u staveb, kterými jsou například stavby pro rodinnou rekreaci, pro podnikatelskou činnost a samostatně stojící garáže, zvýšit základní sazby daně koeficientem 1,5. I tento koeficient je městem využíván a stávající platná vyhláška jej obsahuje. Osvobození zemědělských pozemků od daně není navrhováno, neboť objem zemědělských pozemků na území města je nevýznamný.

V zájmu dodržení termínů stanovených zákonem pro zajištění platnosti a účinnosti vyhlášky, kdy vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období, Vám v příloze zasílám harmonogram prací zpracovaný tak, aby vyhláška byla připravena k projednání v Zastupitelstvu města v červnu 2014.

S pozdravem

Ing. Taťána Vítová

Vedoucí odboru účtování a daní

Přílohy:

1. Návrh vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí včetně mapy s koeficienty pro rok 2015
2. Harmonogram prací pro stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí na rok 2015