

# D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

## **1. Název problému a jeho charakteristika:**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky panu Josefu Vítovi, Koterovská náves 1/1, Plzeň, PSČ 326 00, na provedení nové krovové konstrukce podle původního krovu a výměnu střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku, v rámci obnovy hospodářského objektu chlévů venkovské usedlosti čp. 1, Koterovská náves 1, v Plzni (**příloha č. 1**).

## **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:**

Bývalá venkovská usedlost čp. 1, Koterovská náves 1, k. ú. Koterov, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek: 45749/4-212, na památkově chráněném území vesnické památkové rezervace Koterov. Vlastníkem nemovitosti je pan Josef Vít (**příloha č. 2**). Venkovská usedlost je důležitou a pohledově dominantní součástí souboru klasicistních usedlostí obklopujících Koterovskou náves. Její dochovaná zástavba je hodnotným dokladem klasicistní lidové architektury z poloviny 19. století na území statutárního města Plzně. Hospodářský objekt chlévů s plackovými klenbami do pasů je ve špatném stavebně technickém stavu. Dochovaná krovová konstrukce objektu, po posouzení, je v nevyhovujícím stavu. Je nutná její výměna za novou celodřevěnou, provedenou podle původního krovu, spojenou s celkovou výměnou střešního pláště s využitím režné pálené taškové krytiny bobrovky. Celkové náklady na provedení výměny krovové konstrukce a střešního pláště u hospodářského objektu chlévů v roce 2014 činí 499 210,-Kč (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

## **3. Předpokládaný cílový stav:**

Provedením nové krovové konstrukce podle původního krovu a výměny střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku, v rámci obnovy hospodářského objektu chlévů venkovské usedlosti čp. 1, dojde k dosažení dobrého stavebně technického stavu kulturní památky, který též podmiňuje zachování jejích kulturně historických hodnot, zejména stropních klenbových konstrukcí.

## **4. Navrhované varianty řešení:**

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2014 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 250 000,- Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky pana Josefa Víta, Koterovská náves 1/1, Plzeň, PSČ 326 00.

## **5. Doporučená varianta řešení:**

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2014.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení RMP č. 1239 z 27. 11. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 613 z 12. 12. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení RMP č. 248 z 20. 3. 2014 – schválení dotace 250 000,- Kč na opravu střechy chlévů Koterovská náv. 1 v Plzni.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Vůči panu Josefu Vítovi město Plzeň nemá pohledávky.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů