### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 k celku pozemků parc.č.

879/13 a parc.č. 915, oba k.ú. Valcha z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města v souvislosti s plánovanou VPS ,,Vodovod a kanalizace Výsluní“ a následné svěření do správy SVSMP.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) byl požádán Odborem správy infrastruktury MMP o zajištění mimo jiné výkupu zasažených pozemků parc.č. 879/13 a parc.č. 915, oba k.ú. Valcha, do majetku města Plzně v souvislosti s plánovanou VPS „Vodovod a kanalizace Výsluní“. Jedná se o investiční akci města Plzně, kterou zajišťuje Odbor investic MMP. Stavba je ve fázi přípravy pro vydání územního rozhodnutí.

Město Plzeň je v současné době vlastníkem podílu ve výši 15/16 k celku předmětných pozemků na základě kupní smlouvy ze dne 26. 6. 2013, právní účinky vkladu vznikly ke dni 12. 7. 2013. Výkup byl realizován za cenu sjednanou ve výši 566,- Kč/m2.

Zbývající podíl ve výši 1/16 nebylo možné v této době majetkově vypořádat, neboť nedošlo k vypořádání dědictví nově najevo vyšlého majetku jednoho z tehdejších spoluvlastníků. MAJ MMP proto požádal Okresní soud pro Prahu 8, dědické oddělení, o dodatečné projednání dědictví.

Na základě Usnesení soudu o dědictví 20 D-994/2012 – 97 ze dne 12. 10. 2013, právní moc ke dni 15. 10. 2013, připadl tento zbývající spoluvlastnický podíl ve výši 1/16 k celku předmětných pozemku státu, tj. ÚZSVM.

Na základě této skutečnosti zahájil MAJ MMP jednání s ČR – ÚZSVM o převodu zbývajícího spoluvlastnického podílu na město Plzeň.

ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 k celku pozemků parc.č. 879/13 o výměře 115 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 915 o výměře 139 m2, zahrada, zaps. na LV č. 359 pro k.ú. Valcha a to v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dle sdělení SVSMP se na pozemcích nachází místní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací, evidovaná pod č. D 5017.

Dle ÚP se pozemek parc.č. 879/13 nachází v ploše travní porosty a pozemek parc.č. 915 v ploše rekreaci individuální (RI).

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP pod zn. MMP/193559/11 ze dne 16. 1. 2012 vydané k výkupu je souhlasné. Pozemky budou dotčeny příjezdovou komunikací k retenční nádrži v rámci stavby „Vodovod a kanalizace Výsluní“. Získané pozemky doporučují svěřit do správy SVSMP.

Stanovisko MO Plzeň 3 vydané k výkupu pozemků je na základě usn. RMO Plzeň 3 č. 84 ze dne 20. 3. 2012 rovněž souhlasné.

KNM RMP dne 25. 2. 2014 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

RMP usn. č. 264 ze dne 20. 3. 2014 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod zbývajícího spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 k celku pozemků parc.č. 879/13 a parc.č. 915, oba k.ú. Valcha, do majetku města Plzně v souvislosti s plánovanou VPS ,,Vodovod a kanalizace Výsluní“ a následné jejich svěření SVSMP.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

* stanovisko ORP MMP ze dne 16. 1. 2012
* usnesení RMO Plzeň 3 č. 84 ze dne 20. 3. 2012
* zápis KNM RMP
* usn. RMP ze dne 20. 3. 2014

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10.Přílohy

Příloha č. 1 - žádost OSI

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP vč. zákresu vodovodu a kanal.

Příloha č. 3 - usnesení RMO č. 84 ze dne 20. 3. 2012

Příloha č. 4 - usn. ZMP č. 200 ze dne 25. 4. 2013

Příloha č. 5 - zápis KNM RMP

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Příloha č. 7 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 8 – usn. RMP č. 264 ze dne 20. 3. 2014