

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Starý Plzenec mezi městem Plzeň a Ing. Václavem Pechem.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost Ing. Václava Pecha o realizaci směny pozemků v k.ú. Starý Plzenec nacházejících se v okolí bývalého lomu poblíž obce Letkov za pozemky v téže lokalitě v majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že takto navrhovanou směnou dojde k odstranění nesouladu stavu v katastru nemovitostí a skutečnosti, jež trvá od ukončení činnosti bývalého lomu a dojde tedy ke zcelení městských lesních pozemků a pozemků ve vlastnictví žadatele.
3. Skutečnost, že pozemky p.č. 1118/2 a p.č. 1118/27 k.ú. Starý Plzenec jsou zatíženy věcnými břemeny. V případě, že tato věcná břemena zasáhnou nově vzniklé pozemky, přejdou i tato věcná břemena na město Plzeň.
4. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a panem Ing. Václavem Pechem, r.č. 490822/XXX, bytem Plzeň, Kyjevská 1678/50 v tomto rozsahu:

- p. Ing. Václav Pech směnou získá pozemky o celkové výměře 11001 m² v k.ú. Starý Plzenec, a to:
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/29 lesní pozemek, o výměře 12 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/1
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/31 lesní pozemek, o výměře 2692 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/1
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/33 lesní pozemek, o výměře 5847 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/1
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/35 ost. plocha, dobývací prostor, o výměře 2450 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/10.

Cena obvyklá pozemků včetně lesních porostů činí po zaokrouhlení celkem částku 91 970,- Kč (tj. cca 8,40 Kč/m²), tato cena je cena sjednaná.

- Město Plzeň směnou získá v k.ú. Starý Plzenec pozemky o celkové výměře 5354 m² v k.ú. Starý Plzenec, a to:
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/28 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/27
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/30 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/27
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/32 ost. plocha, dobývací prostor, o výměře 1343 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/2
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/34 ost. plocha, dobývací prostor, o výměře 827 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/6
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/36 ost. plocha, dobývací prostor, o výměře 218 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/6
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1118/37 ost. plocha, dobývací prostor, o výměře 2953 m², oddělený z pozemku p.č. 1118/2.

Cena obvyklá pozemků včetně lesních porostů činí celkem částku 88 130,- Kč (tj. cca 16,50 Kč/m²), tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá Finančnímu úřadu daňové přiznání samostatně.

Ing. Václav Pech uhradí za převod svých nemovitých věcí před podpisem směnné smlouvy na účet města Plzně částku odpovídající zákonné sazbě daně z nabytí nemovitých věcí, která činí částku 3 528,- Kč. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu této daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie podaného daňového přiznání druhé smluvní strany a současně provede úhradu daně za převáděné nemovitosti města Plzně. Ing. Pech je povinen předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	7. 4. 2014	V. Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 28. 3. 2014 po dobu 15ti dnů	
Projednáno v RMP:	dne 20. 3. 2014	č. usnesení: 265