|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **24. 4. 2014** | **MAJ/13** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne : | 24. 4. 2014 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Odkoupení pozemků v k.ú. Plzeň, k.ú. Skvrňany a k.ú. Doudlevce  od společnosti ŠKODA INVESTMENT, a.s. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Nabídku společnosti ŠKODA INVESTMENT, a.s. na odkoupení pozemků, či jejich částí, nacházejících se mimo areál této společnosti a jsou dotčeny městskými stavbami (chodníky, komunikace či hřbitovní zeď) nebo slouží veřejnosti (stezka pro pěší, zeleň) do majetku města Plzně.
3. Skutečnost, že pozemky p.č. 8509/11 k.ú. Plzeň a p.č. 265/7 k.ú. Doudlevce jsou zatíženy věcnými břemeny, která přejdou s převodem těchto pozemků na město Plzeň.
4. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a společností ŠKODA  INVESTMENT, a.s., IČO 26502399, se sídlem Václavské nám. 837/11, Praha 1, na odkoupení pozemků o celkové výměře 1465 m2 do majetku města Plzně, a to :

- pozemku p.č. 8509/11 ost. plocha, manip. plocha, o výměře 39 m2, k.ú. Plzeň

- pozemku p.č. 2576/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 396 m2, k.ú. Skvrňany

- pozemku p.č. 2072 zast. plocha a nádvoří, o výměře 5 m2, k.ú. Skvrňany

- nově vzniklého pozemku p.č. 1333/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 179 m2 odděleného z pozemku  p.č. 1333 k.ú. Skvrňany

- nově vzniklého pozemku p.č. 1336/4 zahrada, o výměře 216 m2, k.ú. Skvrňany odděleného z pozemku z p.č. 1336 k.ú. Skvrňany.

- pozemku p.č. 265/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 32 m2, k.ú. Doudlevce

- pozemku p.č. 265/8 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 232 m2, k.ú. Doudlevce

- nově vzniklého pozemku p.č. 265/11 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 366 m2 odděleného z pozemku p.č. 265/11 k.ú. Doudlevce

za celkovou smluvní kupní cenu 190 450,- Kč  tj. za cenu 130,- Kč/m2, která byla stanovena vnitřním předpisem QI 63-03-06 – Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně a která pro plochy území bydlení, smíšeném území, výrobním území a plochách dopravy činí 130,- Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Plzeň.

1. V případě nabytí pozemku p.č. 2072 k.ú. Skvrňany jeho svěření do správy Správě hřbitovů a krematoria města Plzně, a to formou doplnění přílohy A Zřizovací listiny.
2. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2014

2. V případě realizace dle bodu II. 1. tohoto usnesení, zajistit svěření pozemku p.č. 2072 k.ú. Skvrňany dle bodu II. 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2014

Zodpovídá: III. 1. H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

III. 2. H. Matoušová, členka RMP

Mgr. Radová PhDr. Knížová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 7. 4. 2014 | V. Petráková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí |
|  | Mgr. Radovou, VO EVID MMP | souhlasí |
|  | PhDr. Knížovou, ŘÚSO | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno v RMP: | dne 20. 3. 2014 | č. usnesení: 266 |