

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku p.č. 2375 k.ú. Bolevec, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor investic města Plzně v souvislosti s přípravou projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu „Silnice II/231 – Plzeň, ul. 28. října, Bílá Hora – I. – III. etapa“ požádal Odbor nabývání majetku o zajištění majetkového vypořádání jednoho z dotčených pozemků, a to pozemku p.č. 2375 trvalý travní porost, o výměře 368 m², k.ú. Bolevec. Předmětný pozemek bude výhledově dotčen i další investiční akcí města Plzně, a to stavbou s názvem „Obnova koryta Boleveckého rybníka“. V současné době se na pozemku nachází stavba komunikace - parkoviště u ul. Na Roudné.

Jedná se o pozemek, který je v majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad /dále jen SPÚ/, IČO 01312774, se sídlem Praha, Husinecká 11a, č.p. 1024, zast. Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, Plzeň /dále jen KPÚ/.

Vzhledem k zasažení pozemku několika připravovanými investičními akcemi města Plzně a rovněž vzhledem ke skutečnosti, že pozemek se v současné době nachází pod stavbou komunikace, byl možný způsob převodu opakovaně konzultován se SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj. Po posouzení tohoto případu Odborem řízení privatizace a převodu majetku SPÚ sděluje KPÚ pro Plzeňský kraj, že v tomto případě je možné na základě námi dodaných podkladů, realizovat převod celého shora citovaného pozemku formou bezúplatného převodu podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů /tj. bezúplatný převod silničních pozemků pod místními nebo účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní/.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází z části v ploše ostatní krajinná zeleň – návrh a z části v ploše lesy.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ MMP. Vydané stanovisko je kladné, TÚ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2375 k.ú. Bolevec z majetku ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu SPÚ, do majetku města Plzně. Pozemek je dotčen odlehčovací stokou 1600/2000, kanalizačním sběračem DN 1000 a kanalizačními stokami DN 400 a DN 300 v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. Získaný pozemek doporučují svěřit do správy SVSMP.

MO Plzeň 1 usnesením RMO Plzeň 1 rovněž souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2375 k.ú. Bolevec do majetku města Plzně.

KNM RMP ze dne 18. 3. 2014 doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2375 k.ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Rovněž RMP svým usnesením ze dne 11. 4. 2014 souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Bezúplatný převod pozemku p.č. 2375 trvalý travní porost, o výměře 368 m² k.ú. Bolevec, od ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Praha, Husinecká 11a, č.p. 1024, zast. Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, Plzeň, dle zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s úhradou správního poplatku vkladu do KN.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP
- usnesení RMO Plzeň 1 č. 43/2014 ze dne 11. 2. 2014.
- KNM RMP ze dne 18. 3. 2014
- usnesení RMP ze dne 11. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost OI MMP

Příloha č. 2 - vyjádření SPÚ k převodu pozemku

Příloha č. 3 - stanovisko TÚ MMP + zakres sítí

Příloha č. 4 - usnesení RMO Plzeň 1

Příloha č. 5 - zápis z KNM RMP ze dne 18. 3. 2014

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Příloha č. 7 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemku, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 8 - usnesení RMP ze dne 11. 4. 2014