

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků v lokalitě obytný soubor Háj v Plzni, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, manželé Kratochvílovi.

Dořešení majetkových vztahů po získání TDI v lokalitě od investora I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v insolvenční.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel dne 28. 11. 2013 kupní smlouvu na TDI v lokalitě Obytný soubor Háj, a to dle usnesení ZMP č. 260/2013 (viz příloha č. 1). Usnesením ZMP č. 510/2012 (viz příloha č. 2) byl schválen záměr, mimo jiné, získat do majetku města Plzně všechny pozemky dotčené přebíranou TDI.

Jedná se o odkoupení pozemků p.č. 105/9 o výměře 473 m², p.č. 105/13 o výměře 319 m², který byl oddělen GP z pozemku p.č. 105/7 a p.č. 105/14 o výměře 34 m², který byl oddělen GP z pozemku p.č. 105/10 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, pozemků p.č. 105/11 o výměře 30 m², p.č. 105/15 o výměře 21 m², který byl oddělen GP z pozemku p.č. 105/6, p.č. 664/18 o výměře 27 m², který byl oddělen GP z pozemku p.č. 664/3 a p.č. 664/17 o výměře 26 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 664/16 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně a dále pozemku p.č. 634/26 o výměře 7 m², který byl oddělen GP z pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve SJM Kratochvílových. Celková výměra odkupovaných pozemků činí 937 m².

Tento materiál řeší pozemek p.č. 634/26 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve SJM Kratochvílových, který je zasažen stavbou rámového propustku ve vlastnictví města Plzně a byl oddělen GP č. 832-13/2013 (viz příloha č. 5) z pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Vlastníkům pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši 40,- Kč/m². Manželé Kratochvílovi požadovali kupní cenu ve výši 150,- Kč/m². Po dalších jednáních byla vlastníky odsouhlasena kupní cena ve výši 130,- Kč/m², tj. celkem 910,- Kč. Souhlasy vlastníků jsou doloženy v příloze č. 4.

Kupní cena 130,- Kč/m² koresponduje s přijatými usneseními ZMP pro dodatečné výkupy č. 654/2006 a 722/2008.

Pozemek p.č. 634/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., avšak do získávaného pozemku p.č. 634/26 toto věcné břemeno nezasahuje.

Stanovisko ORP MMP k výkupu pozemků je kladné (viz příloha č. 3)

Výkupy dalších pozemků budou předloženy samostatným materiálem, neboť prozatím nejsou k dispozici vyjádření vlastníků.

3. Předpokládaný cílový stav

Získat pozemky dotčené stavbami TDI v majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena bude činit celkem 910,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 260/2013 a usnesení ZMP č. 510/2012, zápis z jednání KNM dne 25. 2. 2014, usnesení RMP ze dne 11. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U vlastníků pozemků nejsou ke dni 11. 2. 2014 evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 260/2013

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 510/2012

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP

příloha č. 4 – souhlasy

příloha č. 5 – GP č. 832-13/2013

příloha č. 6 – fotodokumentace

příloha č. 7 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek

příloha č. 8 – zápis z jednání KNM

příloha č. 9 – usnesení RMP ze dne 11. 4. 2014.